OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom, parkovanie v garáži, OC Retro



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Nevädzová 6*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*7*
Úžitková plocha:	*63.5 m^2*	*Celková plocha:*	*63.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*63.5 m^2*	*Plocha balkóna:*	*10 m^2*
Podlahová plocha:	*63.5 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Pivnica plocha:*	*3 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet pivníc:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Orientácia:*	*Západ*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Voda:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Elektrika:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt s balkónom na Nevädzovej ulici - OC Retro.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie s kompletným vybavením a

parkovaním v podzemnej garáži.

Základné informácie:

- *Dispozícia: 2-izbový byt*
- *Výmera bytu: 50,5 m2 + balkón 10 m² + 3 m2 pivnica*
- *Poschodie: 7. poschodie*
- *Orientácia: západ*
- *Stav: kompletne zariadený*
- *Parkovanie: 1x parkovacie miesto v podzemnej garáži*
- *Klimatizácia*

Vybavenie a benefity:

- *Byt sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený na nasťahovanie. K dispozícii je klimatizácia, vstavané skrine, exteriérové rolety, vyhradené parkovanie v podzemnej garáži a praktická kobka na uskladnenie vecí.*
- *Bytový dom má slušný vchod, príjemné susedské prostredie a nachádza sa v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.*

Cena nájmu: 990,- € mesačne, cena zahŕňa nájom, energie, parkovanie v garáži a pivničnú kobku

Platobné podmienky:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

- *1× mesačné nájomné vrátane energií a parkovania: 990,- €*
- *Depozit: 990,- €*
- *Provízia realitnej kancelárie: 495,- €*

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***