



## Klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom, parkovanie v garáži, OC Retro



**790 €/mesiac**

+ 200,- € energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nevädzová 6
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	63.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	63.5 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	63.5 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	10 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63.5 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt s balkónom na Nevädzovej ulici - OC Retro.**

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie s kompletným vybavením a

parkovaním v podzemnej garáži.

Dostupný od 01.06.2025

Základné informácie:

- Dispozícia: 2-izbový byt
- Výmera bytu: 50,5 m<sup>2</sup> + balkón 10 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> pivnica
- Poschodie: 7. poschodie
- Orientácia: západ
- Stav: kompletne zariadený
- Parkovanie: 1x parkovacie miesto v podzemnej garáži
- Klimatizácia

Vybavenie a benefity:

- Byt sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený na nasťahovanie. K dispozícii je klimatizácia, vstavané skrine, exteriérové rolety, vyhradené parkovanie v podzemnej garáži a praktická kobka na uskladnenie vecí.
- Bytový dom má slušný vchod, príjemné susedské prostredie a nachádza sa v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Cena nájmu: 990,- € mesačne, cena zahŕňa nájom, energie, parkovanie v garáži a pivničnú kobku

Platobné podmienky:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

- 1x mesačné nájomné vrátane energií a parkovania: 990,- €
- Depozit: 990,- €
- Provízia realitnej kancelárie: 495€

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**peter@osiris.sk**

