



## Štýlový 2-izbový byt so záhradkou v Rovinke-novostavba

226 600 €

**PREDAJ**  
**ŠTÝLOVÝ BYT SO ZÁHRADKOU**  
**ROVINKA**

novostavba  
kompletne zariadený  
so záhradkou

- 1 parkovacie miesto v cene
- výborná lokalita
- občianska vybavenosť na dosah

**IDEÁLNA INVESTÍCIA**  
Byt je aktuálne prenajatý  
spoločnívemu nájomníkovi  
za **800 € mesačne**

Kompletne zariadený  
Záhradka  
1 parkovacie miesto  
Výborná lokalita  
Okamžitý výnos

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Platanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	51.57 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2022	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	1	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Štýlový 2-izbový byt so záhradkou v Rovinke - ideálna investičná príležitosť

Ponúkame na predaj moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt s rozlohou 51,57m<sup>2</sup> v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Rovinka. Byt sa nachádza v 4-ročnej novostavbe a je pripravený na okamžité bývanie alebo pokračovanie v prenájme bez ďalších investícií.

Základné informácie:

2-izbový byt

*novostavba kolaudovaná pred 4 rokmi*

*kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi*

*súkromná a kompletne oplatená záhradka o výmere 93m<sup>2</sup>*

*1 parkovacie miesto v cene priamo pred vchodom do bytového domu*

*výborná lokalita s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy*

*občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí*

*Investičná príležitosť:*

*Byt je aktuálne prenajatý spoľahlivému nájomníkovi s mesačným nájomom vo výške 800 €, čo z neho robí ideálnu investíciu s okamžitým výnosom bez starostí s hľadaním nájomcu.*

*Výhody bytu:*

*nízke mesačné náklady*

*moderné a vkusné zariadenie*

*pokojná lokalita vhodná na bývanie aj prenájom*

*bez nutnosti ďalších investícií*

*výborná dostupnosť do Bratislavy a na diaľnicu*

*Byt je vhodný pre jednotlivca, pár alebo investora, ktorý hľadá stabilný výnos z prenájmu v atraktívnej lokalite.*

*Cena: 226 600,-Eur vr.provízie pre RK, právny a hypotekárny servis a znalecký posudok.*

*Pre viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.*

*0911 778 868*

*lucka@osiris.sk*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Lucia Lintnerová**

**0911 778 868**

**lucka@osiris.sk**

