



Klimatizovaný 2-izbový byt v novostavbe s parkovaním, Rovinka



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	1 Broskyňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	56.53 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	56.53 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	56.53 m ²	Celková plocha:	68.53 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	12 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom 2i byt v novostavbe z r. 2023, v novovybudovanej tichej lokalite na začiatku Rovinky

- počet izieb: obývačka spojená s kuchyňou a spálňa
- plocha: 56.53 m² byt + 1.44 m² pivnica + 12 m² balkón
- novostavba: 2023
- tehlový bytový dom
- teplovodné podlahové kúrenie

- plastové okná s izolačným 3-sklom
- laminátová podlaha v izbách a chodbe
- dlažba v kúpeľni sporej s WC
- poschodie: 1/3
- výťah
- elektrický vrátnik
- orientácia: Západ
- bezbariérový prístup
- novo vybudovaná tichá lokalita

Bytový dom: zateplený tehlový bytový dom, vchod na čip, novostavba 2023.

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.

Parkovanie: 1x vyhradené parkovacie miesto na parkovisku

Prvá platba: nájomné 800,- €/ mesiac, z toho je 570€ nájom, 50€ parkovacie miesto, 180€ energie. Depozit vo výške 800,- € + jednorazový poplatok pre realitnú kanceláriu vo výške 400,- €

Lokalita: obec Rovinka disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Samozrejmosťou sú materská škôlka, základná škola, viacero potravín, zastávka autobusu, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko, veterinárna ambulancia, benzínové pumpy, automechanik, solárium, pizzerie, detské ihriská. V pešej blízkosti bytového domu sa nachádza hrádza, ktorú vyhľadáva množstvo ľudí z Bratislavy a okolia. Prechádzku pri hrádzi si môžete spestriť výhľadom na jazero. Výborná dostupnosť do Bratislavy vďaka obchvatu D4R7. Podunajské Biskupice sú doslova na skok, kde si môžete nakúpiť čerstvé potraviny v potravinách Lidl. Obec disponuje nákupnou zónou City Park Rovinka s množstvom obchodov ako napríklad Billa, DM drogerie, Pet center, Pepco, lekáreň, 1. Day, Bepon, Deichmann, pekáreň, čerpacia stanica Shell.

Energetický certifikát A1 bol vydaný pri kolaudácii bytového domu

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať

+421 948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

