



## Prenájom moderného 3-izbového bytu s balkónom v projekte Bory



**1 000 €/mesiac**

+ 2x parking 140€ / mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Zdenky Schelingovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74.89 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	74.89 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	74.89 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	74.89 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	hlina	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt s balkónom v oblúbenej lokalite Bory, na adrese Zdenky Schelingovej**

Byt sa nachádza v modernom rezidenčnom projekte, ktorý ponúka komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a príjemným okolím. Vďaka praktickej dispozícii, balkónu a

možnosti parkovania je byt vhodný pre pár, rodinu alebo nájomcov, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy.

#### Základné informácie:

Typ nehnuteľnosti: 3-izbový byt s balkónom

Lokalita: Bory

Adresa: ul. Zdenky Schelingovej

Úžitková plocha bytu: 74,89 m<sup>2</sup>

Balkón: 8 m<sup>2</sup>

Orientácia: juhovýchod

Stav: kompletne zariadený

Parkovanie: podzemná garáž + vonkajšie parkovacie miesto

#### Dispozícia a vybavenie:

Byt pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne, samostatného WC, vstupnej chodby a balkóna.

Prenajíma sa kompletne zariadený, pripravený na nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Juhovýchodná orientácia zabezpečuje príjemné denné svetlo najmä počas dopoludnia.

#### Vybavenie a benefity:

- moderný 3-izbový byt v projekte Bory
- výmera bytu 74,89 m<sup>2</sup> + balkón 8 m<sup>2</sup>
- kompletne zariadený interiér
- balkón vhodný na oddych
- juhovýchodná orientácia
- podzemné garážové státie
- vonkajšie parkovacie miesto
- pokojná a vyhľadávaná lokalita
- výborná občianska vybavenosť v okolí

#### Cena nájmu:

Mesačný nájom: 1 000,- €

Energie: 250,- €

Podzemná garáž: 90,- €

Vonkajšie parkovacie miesto: 50,- €

Spolu mesačne: 1.390,- €

#### Platobné podmienky:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1x mesačné nájomné vrátane energií a parkovania: 1 390 €

Depozit: 1 390 €

Provízia realitnej kancelárie: 695 €

#### Okolie a lokalita:

Projekt Bory patrí medzi obľúbené moderné lokality v Bratislave. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrum, služby, zdravotnícke zariadenia, školy, škôlky a možnosti voľnočasových aktivít.

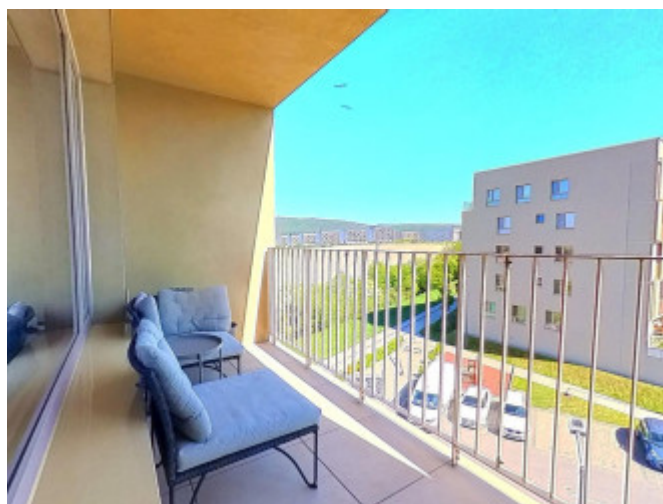
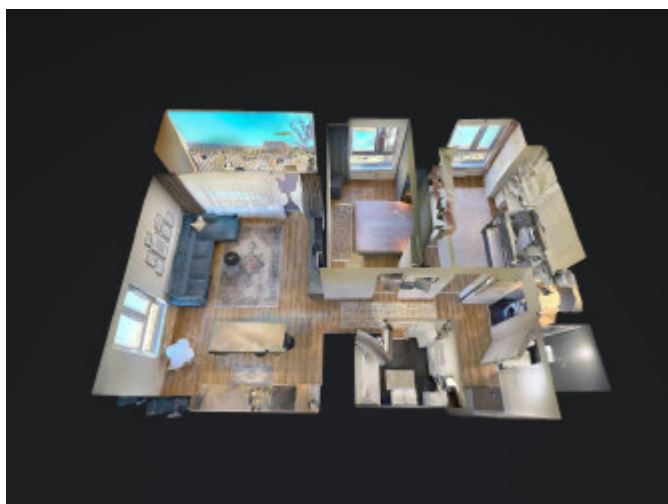
Lokalita ponúka dobré dopravné napojenie do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat. Výhodou je pokojnejšie prostredie s množstvom zelene a modernou rezidenčnou výstavbou.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

[peter@osiris.sk](mailto:peter@osiris.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**[peter@osiris.sk](mailto:peter@osiris.sk)**

