



Prenájom skladovo-výrobného areálu v Šamoríne



18 000 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Senecká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1803 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Úžitková plocha:	1803 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1803 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	1803 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	skelet	Internet:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-výrobný areál v Šamoríne s celkovou výmerou budov 1 803 m² a spevnenou plochou približne 1 584 m². Areál je vhodný na skladovanie, ľahkú výrobu, logistiku, distribúciu alebo ako sídlo firmy s vlastným zázemím.

Veľkou výhodou je, že všetky objekty sú skolaudované a každá budova je evidovaná samostatne - má vlastné parcelné číslo aj súpisné číslo.

Základné informácie:

Lokalita: Šamorín

Typ nehnuteľnosti: skladovo-výrobný areál

Celková rozloha budov: 1.803 m²

Spevnená plocha: cca 1.584 m²
Stav: skolaudované objekty
Mesačné nájomné: 18.000,- € bez DPH
Cena za m²: 10,- €/m²/mesiac bez DPH
Spevnené plochy a parkovanie: v cene nájmu

Rozdelenie objektov:

1. Hala / sklad: 1 020 m²
2. Hala / sklad: 677 m²
3. Hala / sklad: 81 m²
4. Sklad: 25 m²

Spolu budovy: 1 803 m²

Vybavenie a benefity:

- samostatný skladovo-výrobný areál v Šamoríne
- 4 samostatné skolaudované objekty
- každá budova má vlastné parcelné číslo a súpisné číslo
- spevnená plocha cca 1 584 m² vhodná na parkovanie, zásobovanie a manipuláciu
- možnosť využitia na skladovanie, logistiku, ľahkú výrobu alebo prevádzku firmy
- parkovacie a manipulačné plochy sú zahrnuté v cene nájmu
- vhodné pre firmy hľadajúce väčšie zázemie v blízkosti Bratislavy
- všetky inžinierske siete sú privedené priamo na pozemok, vrátane optického internetu
- celý areál je oplotený pevným 2-metrovým betónovým plotom, ktorý zabezpečuje súkromie a vyššiu mieru bezpečnosti

Cena a platobné podmienky:

Mesačné nájomné je 18.000,- € bez DPH.

Cena vychádza z výmery budov 1 803 m² × 10 €/m²/mesiac. Spevnené plochy a parkovanie sú zahrnuté v cene.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1× mesačné nájomné: 18.000,- € bez DPH
Depozit: vo výške 1 mesačného nájmu
Provízia realitnej kancelárie: vo výške 1/2 mesačného nájmu,

Okolie a lokalita:

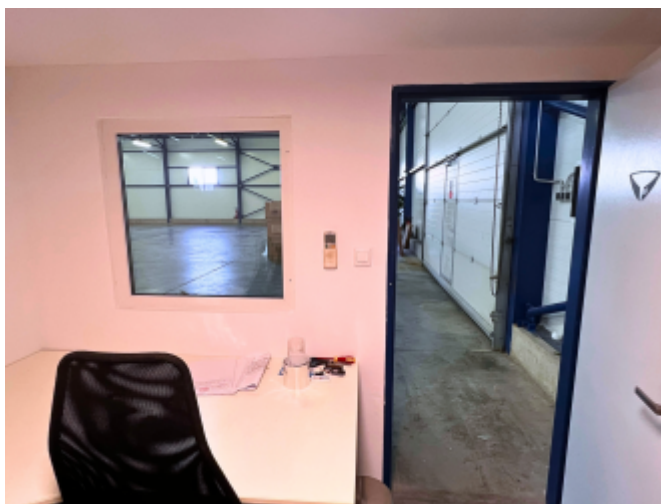
Šamorín je strategicky výhodná lokalita v blízkosti Bratislavy s dobrým napojením na hlavné dopravné ťahy. Areál je vhodný pre firmy, ktoré hľadajú skladové, logistické alebo výrobné priestory v dostupnej vzdialenosti od hlavného mesta a zároveň potrebujú vlastné spevnené plochy na manipuláciu, parkovanie alebo zásobovanie.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

