



Prenájom skladovo-výrobného areálu v Šamoríne



18 000 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Senecká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1803 m ²
Úžitková plocha:	1803 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	1803 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	1803 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Typ budovy:	skelet	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-výrobný areál v Šamoríne s celkovou výmerou budov 1 803 m² a spevnenou plochou približne 2 200 m². Areál je vhodný na skladovanie, ľahkú výrobu, logistiku, distribúciu alebo ako sídlo firmy s vlastným zázemím.

Veľkou výhodou je, že všetky objekty sú skolaudované a každá budova je evidovaná samostatne - má vlastné parcelné číslo aj súpisné číslo.

Základné informácie:

Lokalita: Šamorín

Typ nehnuteľnosti: skladovo-výrobný areál

Celková rozloha budov: 1.803 m²

Spevnená plocha: cca 2.200 m²

Stav: skolaudované objekty

Mesačné nájomné: 18.000,- € bez DPH

Cena za m²: 10,- €/m²/mesiac bez DPH

Spevnené plochy a parkovanie: v cene nájmu

Rozdelenie objektov:

1. Hala / sklad: 1 020 m²

2. Hala / sklad: 677 m²

3. Hala / sklad: 81 m²

4. Sklad: 25 m²

Spolu budovy: 1 803 m²

Vybavenie a benefity:

- samostatný skladovo-výrobný areál v Šamoríne*
- 4 samostatné skolaudované objekty*
- každá budova má vlastné parcelné číslo a súpisné číslo*
- spevnená plocha cca 2 200 m² vhodná na parkovanie, zásobovanie a manipuláciu*
- možnosť využitia na skladovanie, logistiku, ľahkú výrobu alebo prevádzku firmy*
- parkovacie a manipulačné plochy sú zahrnuté v cene nájmu*
- vhodné pre firmy hľadajúce väčšie zázemie v blízkosti Bratislavy*

Cena a platobné podmienky:

Mesačné nájomné je 18.000,- € bez DPH.

Cena vychádza z výmery budov 1 803 m² × 10 €/m²/mesiac. Spevnené plochy a parkovanie sú zahrnuté v cene.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1× mesačné nájomné: 18.000,- € bez DPH

Depozit: vo výške 1 mesačného nájmu

Provízia realitnej kancelárie: vo výške 1/2 mesačného nájmu,

Okolie a lokalita:

Šamorín je strategicky výhodná lokalita v blízkosti Bratislavy s dobrým napojením na hlavné dopravné ťahy. Areál je vhodný pre firmy, ktoré hľadajú skladové, logistické alebo výrobné priestory v dostupnej vzdialenosti od hlavného mesta a zároveň potrebujú vlastné spevnené plochy na manipuláciu, parkovanie alebo zásobovanie.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

