OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Prenájom skladovo-výrobného areálu v Šamoríne



15 686 €/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Šamorín*
Ulica:	*Senecká*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1803 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Úžitková plocha:	*1803 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1803 m²*	*Voda:*	*áno*
Skladová plocha:	*1803 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*skelet*	*Internet:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-výrobný areál v Šamoríne s celkovou výmerou budov 1 803 m² a spevnenou plochou približne 1 584 m². Areál je vhodný na skladovanie, ľahkú výrobu, logistiku, distribúciu alebo ako sídlo firmy s vlastným zázemím.

Veľkou výhodou je, že všetky objekty sú skolaudované a každá budova je evidovaná samostatne – má vlastné parcelné číslo aj súpisné číslo.

Základné informácie:

Lokalita: Šamorín
Typ nehnuteľnosti: skladovo-výrobný areál
Celková rozloha budov: 1.803 m²

Spevnená plocha: cca 1.584 m²
Stav: skolaudované objekty
Mesačné nájomné: 15.696,- € bez DPH
Cena za m²: 8.70,- €/m²/mesiac bez DPH
Spevnené plochy a parkovanie: v cene nájmu

Rozdelenie objektov:

1. Hala / sklad: 1 020 m²
2. Hala / sklad: 677 m²
3. Hala / sklad: 81 m²
4. Sklad: 25 m²

Spolu budovy: 1 803 m²

Vybavenie a benefity:

- *samostatný skladovo-výrobný areál v Šamoríne*
- *4 samostatné skolaudované objekty*
- *každá budova má vlastné parcelné číslo a súpisné číslo*
- *spevnená plocha cca 1 584 m² vhodná na parkovanie, zásobovanie a manipuláciu*
- *možnosť využitia na skladovanie, logistiku, ľahkú výrobu alebo prevádzku firmy*
- *parkovacie a manipulačné plochy sú zahrnuté v cene nájmu*
- *vhodné pre firmy hľadajúce väčšie zázemie v blízkosti Bratislavy*
- *všetky inžinierske siete sú privedené priamo na pozemok, vrátane optického internetu*
- *celý areál je oplotený pevným 2-metrovým betónovým plotom, ktorý zabezpečuje súkromie a vyššiu mieru bezpečnosti*

Cena a platobné podmienky:

Mesačné nájomné je 15.686,- € bez DPH.

Cena vychádza z výmery budov 1 803 m² × 8.7 €/m²/mesiac. Spevnené plochy a parkovanie sú zahrnuté v cene.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1× mesačné nájomné: 15.686,- € bez DPH
Depozit: vo výške 3 mesačných nájmov
Provízia realitnej kancelárie: vo výške 1/2 mesačného nájmu,

Okolie a lokalita:

Šamorín je strategicky výhodná lokalita v blízkosti Bratislavy s dobrým napojením na hlavné dopravné ťahy. Areál je vhodný pre firmy, ktoré hľadajú skladové, logistické alebo výrobné priestory v dostupnej vzdialenosti od hlavného mesta a zároveň potrebujú vlastné spevnené plochy na manipuláciu, parkovanie alebo zásobovanie.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***