



## Predaj skladovo-výrobného areálu v Šamoríne



3 065 100 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Senecká 24
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1803 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Úžitková plocha:	1803 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1803 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	1803 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	skelet	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj skladovo-výrobný areál v Šamoríne s celkovou výmerou budov 1 803 m<sup>2</sup> a spevnenou plochou približne 1 584 m<sup>2</sup>. Areál je vhodný na skladovanie, ľahkú výrobu, logistiku, distribúciu alebo ako sídlo firmy s vlastným zázemím.**

Veľkou výhodou je, že všetky objekty sú skolaudované a každá budova je evidovaná samostatne - má vlastné parcelné číslo aj súpisné číslo. To zvyšuje flexibilitu využitia areálu, prípadného financovania alebo budúceho rozdelenia.

Základné informácie

Lokalita: Šamorín

Typ nehnuteľnosti: skladovo-výrobný areál

Celková výmera budov: 1 803 m<sup>2</sup>  
Spevnená plocha: cca 1 584 m<sup>2</sup>  
Stav: skolaudované objekty  
Cena: 3 065 100 € bez DPH  
Spevnené plochy a parkovanie: v cene

Rozdelenie objektov:

1. Hala / sklad: 1 020 m<sup>2</sup>
2. Hala / sklad: 677 m<sup>2</sup>
3. Hala / sklad: 81 m<sup>2</sup>
4. Sklad: 25 m<sup>2</sup>

Spolu budovy: 1 803 m<sup>2</sup>

Vybavenie a benefity:

- samostatný skladovo-výrobný areál v Šamoríne
- 4 samostatné skolaudované objekty
- každá budova má vlastné parcelné číslo a súpisné číslo
- spevnená plocha cca 1 584 m<sup>2</sup> vhodná na parkovanie, zásobovanie a manipuláciu
- možnosť využitia na skladovanie, logistiku, ľahkú výrobu alebo prevádzku firmy
- parkovacie a manipulačné plochy sú zahrnuté v cene
- vhodné aj ako investičná nehnuteľnosť s možnosťou prenájmu jednotlivých častí
- všetky inžinierske siete sú privedené priamo na pozemok, vrátane optického internetu
- celý areál je oplotený pevným 2-metrovým betónovým plotom, ktorý zabezpečuje súkromie a vyššiu mieru bezpečnosti

Predajná cena areálu je 3 065 100 € bez DPH.

Cena vychádza z výmery budov 1 803 m<sup>2</sup> × 1700 €/m<sup>2</sup>. Spevnené plochy a parkovanie sú zahrnuté v cene.

Okolie a lokalita:

Šamorín je strategicky výhodná lokalita v blízkosti Bratislavy s dobrým napojením na hlavné dopravné ťahy. Areál je vhodný pre firmy, ktoré hľadajú skladové, logistické alebo výrobné priestory v dostupnej vzdialenosti od hlavného mesta a zároveň potrebujú vlastné spevnené plochy na manipuláciu, parkovanie alebo zásobovanie.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

[peter@osiris.sk](mailto:peter@osiris.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**peter@osiris.sk**

