



## Prenájom výnimočného, nadštandardne zariadeného 2-izbový bytu vo výbornej lokalite v Rovinke



**900 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Platanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	10 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025	Internet:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výnimočný, nadštandardne zariadený 2-izbový byt vo výbornej lokalite v Rovinke na Platanovej ulici, ktorý spája moderný dizajn, komfort a súkromie.

Byt sa nachádza v kvalitnej novostavbe na najvyššom - 2. poschodí z 2, čo zaručuje pokojné bývanie bez rušivých susedov nad vami. Celková výmera bytu je 53 m<sup>2</sup>, pričom dominantou je veľkorysý balkón o rozlohe 10 m<sup>2</sup>, ideálny na relax či rannú kávu.

Interiér bytu bol navrhnutý s dôrazom na detail, funkčnosť a estetiku. Byt je kompletne zariadený kvalitným, moderným nábytkom a vybavený všetkými spotrebičmi - stačí sa len nasťahovať.

*K nadštandardnému vybaveniu patria:*

*klimatizácia pre maximálny komfort počas celého roka*

*elektrické vonkajšie žalúzie zabezpečujúce súkromie aj reguláciu svetla*

*kvalitné materiály a moderné technológie*

*dostatok úložného priestoru riešený na mieru*

*K bytu prislúcha kryté parkovacie miesto a praktická pivničná kobka.*

*Byt je orientovaný do tichého dvora.*

*Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokoja a výbornej dostupnosti, s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá štýlové a komfortné bývanie bez kompromisov.*

*Cena: 900,- Eur vr.energií*

*Platí sa depozit a provízia vo výške mesačného nájmu.*

*Kontakt: 0911 778 868*

*lucka@osiris.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Lucia Lintnerová**  
**0911 778 868**  
**lucka@osiris.sk**

