



Exkluzívna novostavba 4 izbový byt v rezidencii 3 HÁJE.

407 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Liptovský Mikuláš |
| Obec: | Liptovský Mikuláš |
| Ulica: | Kapitána Nálepku |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 2025 |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok kolaudácie: | 2025 |
| Úžitková plocha: | 109.37 m ² | Poschodie: | 4 |
| Zastavaná plocha: | 122.9 m ² | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Podlahová plocha: | 109.37 m ² | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Stav: | novostavba | Telefón: | áno |
| Terasa: | áno | Internet: | áno |
| Pivnica: | áno | Káblová TV: | áno |
| Výťah: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti - 4 izbový byt.

Ponúkame na predaj praktický 4 izbový byt s terasou v úplne novom projekte TRI HÁJE v Lipt. Mikuláši na Nálepkovej ulici.

Pivničná kobka 3,83 m²

Zádverie 7,61 m²

Chodba 7,10 m²

WC 2,59 m²

Kúpeľňa 7,08 m²

Obývacia izba 20,09 m²

Kuchynský kút 16,66 m²

Izba 1: 14,11 m²

Izba 2: 13,99 m²

Špajza 3,08 m²

Terasa 9,71 m²

Spálňa 17,06 m²

Byt o rozlohe 122,90m² sa nachádza 4.NP s výťahom a prislúcha mu terasa o výmere 9,71 m². Byt sa predáva vo vyšom štandarde - interiérové dvere, zárubne, podlahy, sanita, obklady, dlažby, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie. Teplovodné podlahové kúrenie zabezpečené vlastnou kotolňou bytového domu.

Súčasťou bytu je aj rekuperácia a klimatizácia v obytnej časti.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0903 422 237 alebo na vladimir@osiris.sk

TRI HÁJE - mestské bývanie s výnimočnou dostupnosťou

Predstavujeme Vám projekt TRI HÁJE nadčasový developerský projekt, kde developer sa zameril na vysoký štandard a kvalitu materiálov, pri čom bytový dom sa stáva v spojení s tepelnými čerpadlami, plynovou kotolňou a fotovoltaikou za veľmi úsporný nízkonákladový s energetickým certifikátom A1

Tento exkluzívny rezidenčný projekt vyrastol v zrekonštruovanom objekte len pár krokov od obchodného centra STOP SHOP

Strategická poloha pre aktívny život v blízkosti je Háj Nicovo kde je nádherný výhľad na celú panorámu Liptovského Mikuláša

TRI HÁJE ponúka brilantnú polohu - z projektu ste na diaľnici za pár minút, do centra ste pešo za 5 min a všetko potrebné máte na dosah ruky.

Projekt ponúka 60 moderných bytov z čoho už je polovica predaná, čo z neho robí exkluzívnu investičnú príležitosť v meste, kde je nová výstavba vzácna.

Vďaka polohe a veľkostiam bytov je projekt TRI HÁJE ideálny pre štartovacie bývanie, dlhodobý prenájom aj Airbnb investovanie.

Každý byt vzniká s dôrazom na praktickosť, nadčasovosť a nízke prevádzkové náklady.

Poloha

V blízkosti je vlaková aj autobusová stanica, s rýchlym napojením na diaľnicu D1.

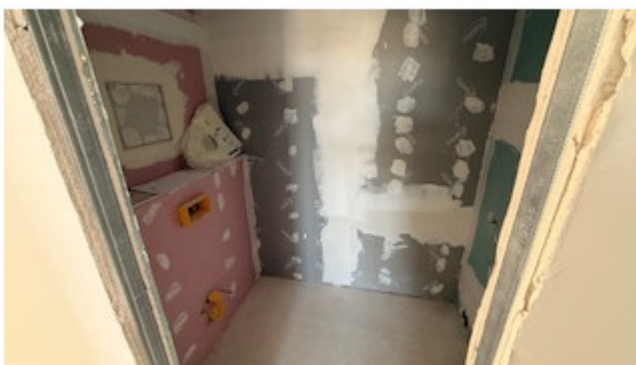
Vďaka centrálnej polohe máte všetko potrebné na pár minút chôdze - ideálne pre moderný mestský život aj krátkodobý prenájom.

CENA BYTU je 407 000€ s DPH možnosť kúpiť na firmu

Ponuka

Projekt ponúka bytov typu 1-izbové, 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové s výmerou od 40 do 130 m².

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0903 422 237 alebo na vladimir@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.
0903 422 237
vladimir@osiris.sk

