OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Exkluzívna novostavba 4 izbový byt v rezidencii 3 HÁJE.



401 999 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Mikuláš*
Ulica:	*Kapitána Nálepku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2025*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2025*
Úžitková plocha:	*109.37 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Zastavaná plocha:	*122.9 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Podlahová plocha:	*109.37 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Telefón:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti - 4 izbový byt.

Ponúkame na predaj praktický 4 izbový byt s terasou v úplne novom projekte TRI HÁJE v Lipt. Mikuláši na Nálepkovej ulici.

Pivničná kobka 3,83 m2

Zádverie 7,61 m2

Chodba 7,10 m2

WC 2,59 m2

Kúpeľňa 7,08 m2

Obývacia izba 20,09 m2

Kuchynský kút 16,66 m2

Izba 1: 14,11 m2

Izba 2: 13,99 m2

Špajza 3,08 m2

Terasa 9,71 m2

Spálňa 17,06 m2

Byt o rozlohe 122,90m2 sa nachádza 4.NP s výťahom a prislúcha mu terasa o výmere 9,71 m2. Byt sa predáva vo vyšom štandarde - interiérové dvere, zárubne, podlahy, sanita, obklady, dlažby, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie. Teplovodné podlahové kúrenie zabezpečené vlastnou kotolňou bytového domu.

Súčasťou bytu je aj rekuperácia a klimatizácia v obytnej časti.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0903 422 237 alebo na vladimir@osiris.sk

TRI HÁJE – mestské bývanie s výnimočnou dostupnosťou

Predstavujeme Vám projekt TRI HÁJE nadčasový developerský projekt, kde developer sa zameral na vysoký štandart a kvalitu materiálov, pri čom bytový dom sa stáva v spojení s tepelnými čerpadlami, plynovou kotolňou a fotovoltaikou za veľmi úsporny nízkonákladový s energetickým certifikátom A1

Tento exkluzívny rezidenčný projekt vyrastol v zrekonštruovanom objekte len pár krokov od obchodného centra STOP SHOP

Strategická poloha pre aktívny život v blízkosti je Háj Nicovo kde je nádherný výhľad na celú panorámu Liptovského Mikuláša

TRI HÁJE ponúka brilantnú polohu – z projektu ste na diaľnici za pár minút, do centra ste pešo za 5 min a všetko potrebné máte na dosah ruky.

Projekt ponúka 60 moderných bytov z čoho už je polovica predaná, čo z neho robí exkluzívnu investičnú príležitosť v meste, kde je nová výstavba vzácna.

Vďaka polohe a veľkostiam bytov je projekt TRI HÁJE ideálny pre štartovacie bývanie, dlhodobý prenájom aj Airbnb investovanie.

Každý byt vzniká s dôrazom na praktickosť, nadčasovosť a nízke prevádzkové náklady.

Poloha

V blízkosti je vlaková aj autobusová stanica, s rýchlym napojením na diaľnicu D1.

Vďaka centrálnej polohe máte všetko potrebné na pár minút chôdze – ideálne pre moderný mestský život aj krátkodobý prenájom.

CENA BYTU je 401 999€ s DPH možnosť kúpiť na firmu

Ponuka

Projekt ponúka bytov typu 1-izbové, 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové s výmerou od 40 do 130 m².

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0903 422 237 alebo na vladimir@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ing. Vladimír Burčík, RSc.***
Telefón : ***0903 422 237***
E-mail: ***vladimir@osiris.sk***