



Na prenájom: Svetlý 2-izbový byt s veľkým zastrešeným balkónom v Rovinke – len pár minút od Bratislavy



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	57 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	7 m ²
Úžitková plocha:	57 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	57 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte príjemné bývanie v pokojnom prostredí, no zároveň s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy? Ponúkame na prenájom priestranný a svetlý 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Rovinka, v časti najbližšie k Bratislave.

Byt sa nachádza v tehlovej bytovke z roku 2006 s iba 11 bytovými jednotkami, čo zabezpečuje pokojné a komorné bývanie. Na každom podlaží sa nachádzajú len 3 byty, takže máte viac súkromia a menej ruchu.

Základné informácie:

-Výmera: 52 m² byt

-7 m² veľký zastrešený balkón

-3 m² samostatná pivnica

-Poschodie: 1 / 3 (bez výťahu)

-Stav: kompletne zariadený – pripravený na okamžité bývanie

Byt je voľný ihneď. Ideálny pre rodiny s deťmi. Domáce zvieratá sú po dohode.

Dispozícia bytu:

-vstupná chodba

-priestranná obývačka prepojená s kuchyňou

-výstup na veľký zastrešený balkón

-samostatná nepriechodná spálňa

-kúpeľňa s vaňou

-samostatné WC

-technická miestnosť s vlastným kotlom

Výhody bytu:

✓ vlastné kúrenie – kontrola nad nákladmi

✓ bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom

✓ pokojná bytovka s malým počtom bytov

✓ spoločná predzáhradka s oddychovou zónou a miestom na hranie pre deti

✓ rýchla dostupnosť do Bratislavy

Cena prenájmu:

700 € / mesiac nájom

80 € energie

Spolu: 780 € / mesiac

Internet si nájomca zabezpečuje individuálne.

Pri podpise zmluvy sa hradí:

-prvé nájomné s energiami

-vratná kaucia vo výške 1 mesačného nájmu

-provízia pre RK

V prípade záujmu o obhliadku volajte na tel.číslo 0919/140 967 alebo tothovak86@gmail.com

Katarína Tóthová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Lucia Lintnerová
0911 778 868
lucka@osiris.sk

