



## Novostavba - 4 izbový, samostatne stojaci bungalov blízko Bratislavy

280 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Báč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	673 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci, 4 izbový bungalov na začiatku obce Báč. Novostavaba rodinného domu s úžitkovou plochou 100m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozlohe 673m<sup>2</sup>. Celý pozemok je oplotený pletivovým plotom a od ulice betónovým múrom s bráničkou a vstupnou bránou pre autá. Praktická dispozícia domu pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom pre vstavanú skriňu, technickej miestnosti, komory, veľkej presvetlenej obývačky prepojenej s kuchyňou, samostatného WC, kúplne s toaletou a troch samostatných izieb. Z každej spálne ako aj z obývacej izby je východ na terasu.

Stav RD:

- v stave čiastočne dokončenom

- v dome sú zrealizované plávajúce podlahy, osadené tepelné čerpadlo

- dom je zateplený vrátane omietky a farby
- na fasáde je príprava pre osadenie vonkajších žalúzií
- vo vnútri sú zrealizované elektrické rozvody, vodovodné rozvody a vnútorné omietky s maľbou
- okná v štandarde 3-sklo, v obývacej izbe a v spálni v prevedení HST portálu
- napojený na IS - voda,elektrika,kanál, optika
- kúrenie tepelné čepadlo, podlahové teplovodné

Parkovacia plocha pre viacero áut zo zámkovej dlažby

Výborné dopravné spojenie s okolitými mestami (Šamorín, Dunajská Streda, Bratislava)

Cena: 280.000 Eur

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na [tomas@osiris.sk](mailto:tomas@osiris.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Impresia real**  
**+421 911 723 558**  
**tomas@osiris.sk**

