



NOVOSTAVBA: Samostatný, zariadený 4i RD, Priehradná, BA II – Vrakuňa

1 700 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Priehradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Celková plocha:	126 m ²
Zastavaná plocha:	126 m ²	Terasa plocha:	30.2 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom priestranný 4i rodinný dom v novostavbe, 3x parkovacie miesto vo dvore, Priehradná ulica, začiatok Vrakuňa

- vhodný aj pre firmy
- osobné vlastníctvo
- **plocha: 96 m² dom + 30,20 m² terasa m²**
- pozemok 368 m²
- 2x WC
- voľný od 01.06.2026

- dlhodobý nájom
 - predpríprava na krb
 - plastové okná
 - laminátová podlaha v celom dome okrem kúpeľne a WC
 - alarm
 - bezpečnostné dvere
 - elektrický kotol, elektrický zásobník na vodu
 - termostat v obývacej izbe, v ostatných izbách predpríprava
 - predpríprava na elektrické žalúzie
 - internet a TV v cene UPC
 - tichá lokalita
- zariadenie domu je možné po dohode čiastočne vystahovať

Krátka charakteristika domu: tehlový rodinný dom, zateplenie, kolaudácia 2022, rovinný pozemok, 3x parkovanie na pozemku, terasa, vstupná brána bude dodatočne osadená.

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách. Vstupná chodba, 3x samostatná izba, samostatné WC, kúpeľňa, technická miestnosť, obývacia izba prepojená s kuchyňou so vstupom na terasu.

Vybavenie: vstupná chodba so vstavanou skriňou a vešiakovou stenou, samostatná izba zariadená ako pracovňa, pohovka (nie je na fotografiách), záclona (nie je na foto), detská izba s 1 poschodovou posteľou zabudovanou skriňou, písací stolík (nie je na foto), spálňa s manželskou posteľou, 2x skriňa, kreslo, komoda, samostatné WC, technická miestnosť, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, WC, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, automatická práčka, obývacia izba s rohovou sedacou súpravou, stolík pod TV (nie je na foto), TV (nie je na foto), záclona, jedálenský stôl so stoličkami, kuchynská linka na mieru so vstavaným spotrebičmi, umývačka riadu, elektrická varná doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou, vstavaná elektrická rúra, vstavaná mikrovlnná rúra, rýchlovarná kanvica, kuchynský ostrov s barovými stoličkami.

Lokalita: tichá lokalita plná zelene pri Vrakunskom lesíku, začiatok Vrakune, výborná dostupnosť do Ružinova.

Vhodný pre max 4-5 osôb.

Vhodný pre rodinu s deťmi.

Vhodný aj pre firmu.

Cena: 1.700,-€ + energie vo výške cca 200,-€.

Platba: 1x mesačné nájomné + 1 depozit + provízia pre RK vo výške 900€.

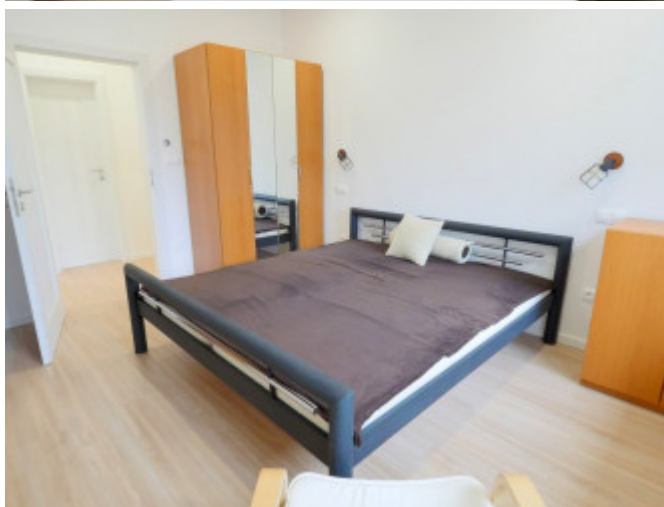
Energetický certifikát nie je k dispozícii.

OSIRIS reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 776 660



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová**

Telefón :

0948 776 660

E-mail:

lucia@osiris.sk

