



## Starší rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii, pozemok 555 m<sup>2</sup>



200 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Leopoldov
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Plocha pozemku:	555 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom so záhradou na Hviezdoslavovej ulici v Leopoldove**

Dom sa nachádza v pokojnej časti mesta Leopoldov, ideálnej pre rodinné bývanie s dostatkom súkromia a príjemným okolím.

Úžitková plocha domu: 120 m<sup>2</sup>

Výmera pozemku: 555 m<sup>2</sup>

Orientácia: juhozápad – dostatok slnečného svetla počas celého dňa

## Základné informácie

- 3-izbový rodinný dom
- čiastočná rekonštrukcia:
  - 2013 výmena okien plastové dvojkomorové - celý dom,
  - 2015 nová strešná krytina, nová zámková dlažba okolo celého domu, zateplenie celého domu, nové plastové dvere predné a zadné,
  - 2016 rekonštrukcia kúpelne (elektrina, odpady), výmena radiátorov.
- Rozvody elektriny v ostatných častiach domu sú pôvodné (neboli vymenené)
- predáva sa kompletne zariadený
- vhodný na okamžité bývanie alebo ďalšiu úpravu podľa vlastných predstáv

## Vybavenie a benefity

- pokojné bývanie mimo ruchu mesta
- výborná orientácia domu
- kombinácia pôvodného charakteru a rekonštrukcie
- vhodné ako rodinné bývanie aj ako investícia

## Okolie a lokalita

- Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do okolitých miest. V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy aj možnosti na voľnočasové aktivity. Prostredie je ideálne pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s väčším pozemkom.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

[peter@osiris.sk](mailto:peter@osiris.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**peter@osiris.sk**

