



## TOP PONUKA - Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Nemyje na Ostrove

179 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Ulica:	Pod Záhradami
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1966
Plocha pozemku:	1163 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	111 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	111 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	151 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom s veľkým pozemkom, množstvom priestoru a potenciálom na vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v pokojnej obci Nemyje na Ostrove v okrese Dunajská Streda.

Dom bol postavený v roku 1966 z kvalitnej tehly a nachádza sa na veľkorysom pozemku o výmere 1163 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje ideálny priestor na záhradu, oddychovú zónu alebo ďalšie využitie podľa vašich predstáv.

## Základné informácie

Úžitková plocha domu: 111 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 151 m<sup>2</sup>

Pozemok: 1163 m<sup>2</sup>

4 samostatné izby

Mesačné náklady približne do 150 €

### **Technický stav:**

- Nová strecha
- Plastové okná (menené približne pred 9 rokmi)
- Ohrev vody zabezpečuje bojler
- Dom je napojený na žumpu
- Na pozemku sa nachádza studňa
- Možnosť napojenia na kanalizáciu

### **Ďalšie výhody:**

- 2x garáž
- hospodárske budovy
- skleník
- veľký pozemok vhodný na pestovanie, chov alebo relax

### **Ďalšia investičná príležitosť:**

V zadnej časti záhrady je možnosť dokúpiť ďalších približne 1000 m<sup>2</sup> pozemku, čo predstavuje skvelú príležitosť na rozšírenie záhrady, výstavbu ďalšieho domu alebo investíciu do budúcnosti.

### **Občianska vybavenosť:**

Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť ako potraviny, materskú školu, základnú školu, obecný úrad, poštu či športové možnosti, pričom kompletnú vybavenosť nájdete v neďalekom meste Dunajská Streda.

Dom ponúka výborný potenciál na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a vďaka veľkému pozemku poskytuje dostatok súkromia a priestoru pre rodinný život.

### **Cena 179 900 eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.**

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel.čísle 0919/140967 alebo emailom tothovak86@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Lucia Lintnerová**  
**0911 778 868**  
**lucka@osiris.sk**

