



Na prenájom 2i byt s balkónom a parkovaním v novostavbe z r. 2015, Koliba



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tupého 51C
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	51 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	51 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	4 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2015	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 2-izbový byt s balkónom a parkovaním v projekte VINOHRADIS, v oblúbenej lokalite Bratislava - Nové Mesto, časť Vinohrady.

Byt sa nachádza v modernom rezidenčnom projekte na južných svahoch Malých Karpát, ktorý ponúka pokojné bývanie v zelenej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Úžitková plocha: 51 m² + balkón 3 m²

Celková plocha: 54 m²

Poschodie: 1 / 5 (výtah)

Orientácia: do tichého vnútrobloku – pokojné bývanie

K bytu prislúcha parkovacie státie v podzemnej garáži

Základné informácie:

- 2-izbový byt s balkónom
- samostatná spálňa
- novostavba (2015)
- plne zariadený byt
- k dispozícii ihneď

Vybavenie a benefity:

- kompletne zariadená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- spálňa s manželskou posteľou a vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou a WC
- práčka
- dostatok úložného priestoru
- interiérové žalúzie
- sieťky proti hmyzu
- centrálné kúrenie (radiátory)
- detské ihrisko v areáli
- možnosť bývania aj s domácim zvieratkom (po dohode)

Platba: 1 mesačné nájomné vo výške 820,- € s energiami + 1 depozit vo výške 820,- € + jednorazová provízia pre RK vo výške 410,- €.

- 820 € (640 € + 180 € energie a služby) / mesiac (vrátane parkovania)

Okolie a lokalita:

- Projekt VINOHRADIS sa nachádza v pokojnej rezidenčnej oblasti Koliby, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality. V okolí nájdete množstvo zelene, lesoparky a možnosti športového vyžitia.
- Výborná dostupnosť autom aj MHD, v blízkosti železničná stanica Bratislava-Vinohrady a kompletná občianska vybavenosť.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

