



## Moderný bungalov v pokojnej lokalite s veľkým pozemkom

288 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bellova Ves
Ulica:	Bellova Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	813 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

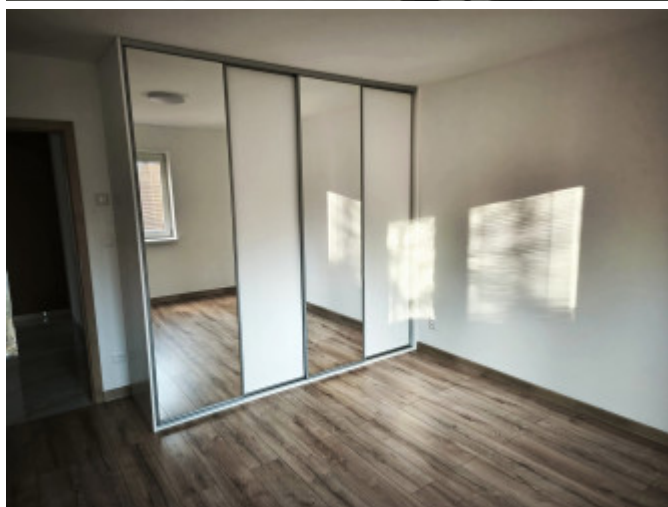
Ponúkame na predaj moderný, samostatne stojaci 3-izbový bungalov v obci Bellova Ves, ktorý sa nachádza na konci ulice, čo zabezpečuje maximálne súkromie, pokoj a minimálny ruch. Táto poloha v kombinácii s krásnym okolím a množstvom zelene vytvára ideálne miesto pre pohodlné rodinné bývanie a oddych.

Dom je postavený na priestrannom pozemku o výmere 813 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka dostatok priestoru na záhradu, relax či ďalšie využitie podľa vlastných predstáv. Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatná garáž o veľkosti 42 m<sup>2</sup> a priestranná terasa s rozlohou 30 m<sup>2</sup>, ideálna na posedenie alebo trávenie času s rodinou a priateľmi.

Nehnutelnosť je vyhotovená v nadštandardnom prevedení a ponúka komfortné bývanie bez ďalších nutných investícií. V dome sa nachádza klimatizácia, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu počas horúcich dní, a krb, ktorý dodáva interiéru útulnú atmosféru najmä v zimnom období. Praktickým benefitom je aj úložný priestor pod strechou, ktorý poskytuje dostatok miesta na uskladnenie vecí.

Cena: 288 000 € (vrátane provízie pre realitnú kanceláriu)

**Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.číslo 0919/140 967 alebo emailom tothovak86@gmail.com**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Lucia Lintnerová**  
**0911 778 868**  
**lucka@osiris.sk**

