



## Moderný 2 izbový byt na prenájom pri termálnom kúpalisku, Riva Park – Dunajská Streda



700 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Sv. Krištofa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	14.96 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom štýlový a kompletne zariadený 2-izbový byt na 1.poschodí s výtahom v prestížnej a vyhľadávanej lokalite Riva Park v Dunajskej Strede, v bezprostrednej blízkosti termálneho kúpaliska. Lokalita ponúka pokojné bývanie, moderné prostredie a výbornú dostupnosť služieb.

Byt má výmeru 42 m<sup>2</sup> a disponuje veľkorysým balkónom o rozlohe 14,96 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych. K bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto.

Nehnuteľnosť je navrhnutá s dôrazom na komfort a moderný štandard bývania - podlahové kúrenie, klimatizácia, francúzske okná a elektrické rolety zabezpečujú maximálne pohodlie počas celého roka.

Dispozícia a vybavenie bytu:

-obývací izba s pohovkou a TV

-spálňa s manželskou posteľou a vstavanou skriňou

-kuchyňa vybavená spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, umývačka

riadu, rýchlou kanvica a základné kuchynské vybavenie

-práčka

-priestranný balkón s posedením

Bytový dom je vybavený elektrickým vrátnikom a vstupom na kartu a celý objekt je chránený kamerovým systémom, čo zabezpečuje vyšší komfort a bezpečnosť bývania.

Byt je ideálny pre 1 maximálne 2 dospelé osoby, bez detí a bez domácich zvierat. Preferujeme slušných a zodpovedných nájomníkov, ktorí ocenia príjemné a pokojné bývanie.

Cena prenájmu: 700 € / mesiac vrátane energií, internetu a parkovacieho miesta.

Byt je volný ihneď!

Pri podpise zmluvy sa hradí:

- depozit vo výške 1000eur

-nájomné 700 eur

-provízia pre RK 600 eur ( 300 eur nájomca+300 eur prenajímateľ)

Občianska vybavenosť:

V blízkosti bytu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - termálne kúpalisko, obchody, reštaurácie, kaviarne, potraviny, školy, škôlky, zdravotné stredisko a centrum mesta. Lokalita Riva Park ponúka príjemné prostredie na bývanie, oddych aj športové aktivity. Súčasťou areálu je aj detské ihrisko a upravené okolie vhodné na prechádzky a relax.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: 0919140967 alebo tothovak86@gmail.com

Katarína Tóthová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Lucia Lintnerová**  
**0911 778 868**  
**lucka@osiris.sk**

