



## Rodinný dom na predaj v centre obce Košúty, vhodný na bývanie alebo podnikanie



84 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	744 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### RODINNÝ DOM S MOŽNOSŤOU PODNIKANIA - KOŠÚTY (OKR. GALANTA)

Investičná príležitosť na bývanie aj podnikanie

Pozemok 744 m<sup>2</sup> | Úžitková plocha cca 120 m<sup>2</sup>

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa priamo v centre obce Košúty. Nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú priestor s kombináciou bývania a podnikania pod jednou strechou. Dom bol v minulosti využívaný ako známy hostinec „TOPI, čo prináša zaujímavý potenciál na obnovenie

podnikateľskej činnosti alebo vytvorenie novej prevádzky.

#### VYUŽITIE

- Rodinné bývanie – po úpravách je možné vytvoriť priestranný a útulný dom.
- Podnikanie – vhodné pre gastronómiu, služby, obchod, salón, kancelárie či sídlo firmy.
- Investičný projekt – možnosť prenájmu priestorov a vytvorenia stabilného príjmu.

#### DISPOZÍCIA

Dom bol pôvodne riešený ako 3-izbový (kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC). Pozdžšie upravený na priestor hostinca.

K dispozícii je terasa s výhľadom do záhrady, vhodná na súkromné sedenie alebo vonkajšie posedenie pre zákazníkov.

#### TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- Pozemok: 744 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha: cca 120 m<sup>2</sup>
- IS: elektrina, plyn, obecná voda, kanalizácia
- Predáva sa bez zariadenia
- Rovinatý a slnečný pozemok

#### VÝHODY

- Výborná poloha v centre obce
- Široké možnosti využitia podľa potrieb nového majiteľa
- Potenciál obnovy známeho mena „TOPI
- Kompletná občianska vybavenosť na dosah

#### CENA

84.900€

Dohoda možná pri serióznom jednaní.

#### KONTAKT

0911 778 868

[lucka@osiris.sk](mailto:lucka@osiris.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Bc. Lucia Lintnerová***

***0911 778 868***

***lucka@osiris.sk***

