



## TOP PONUKA-Priestranný 3-izbový byt s balkónom v zelenej časti Dúbravky

247 200 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Hanulova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	12	Internet:	áno
Poschodie:	12	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Dúbravka, na Hanulovej ulici.

Byt má výmeru 80 m<sup>2</sup> (bez započítania balkónu) a nachádza sa na 12. poschodí z 12 tých, zrekonštruovaného a zatepleného bytového domu s tromi výťahmi, čo zabezpečuje komfortné

bývanie aj vo vyšších podlažiach. Dispozične je veľmi dobre riešený a ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj jednotlivcov.

Velkým benefitom bytu sú dva balkóny – jeden zasklený balkón je súčasťou obývacej izby a príjemne rozširuje jej obytný priestor, zatiaľ čo druhý balkón sa nachádza v spálni a je krytý, ideálny na oddych v súkromí.

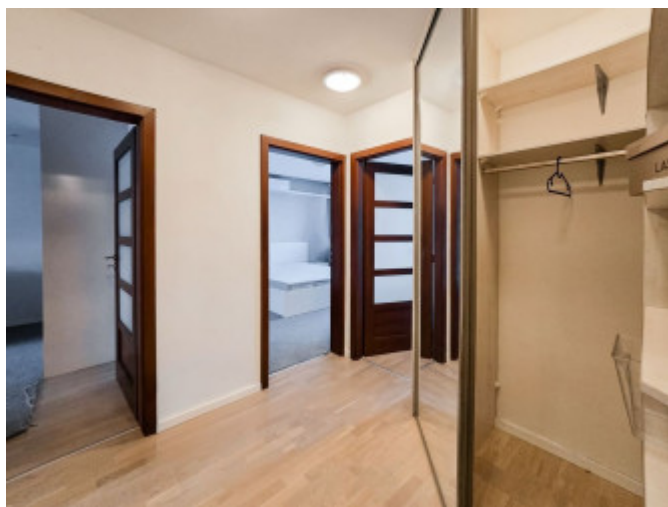
Byt sa predáva kompletne zariadený, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie alebo ako investičná príležitosť na prenájom. K vybaveniu patria aj 2x nové klimatizácie, umývačka riadu, práčka, chladnička a sporák s rúrou. Kytu patrí aj pivnica. Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

Lokalita Dúbravky patrí medzi obľúbené práve vďaka množstvu zelene, pokojnej atmosfére a výbornej občianskej vybavenosti. V okolí nájdete parky, detské ihriská, školy, obchody aj kompletne služby, pričom centrum mesta je ľahko dostupné.

Cena: 247 200 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

0911778868 alebo lucka@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Lucia Lintnerová**  
**0911 778 868**  
**lucka@osiris.sk**

