



TOP PONUKA-Priestranný 3-izbový byt na najvyššom poschodí s balkónom v zelenej časti Dúbravky

247 100 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Hanulova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	80 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	12	Internet:	áno
Poschodie:	12	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt na najvyššom poschodí vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Dúbravka, na Hanulovej ulici.

Byt má výmeru 80 m² (bez započítania balkónu) a nachádza sa na 12. poschodí z 12 tich, zrekonštruovaného a zatepleného bytového domu s tromi výťahmi, čo zabezpečuje komfortné

bývanie aj vo vyšších podlažiach. Dispozične je veľmi dobre riešený a ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj jednotlivcov.

Veľkým sú dva balkóny - jeden benefit bytu patrí zasklený balkón je súčasťou bytu a príjemne rozširuje jej obytný priestor, zatiaľ čo druhý balkón sa nachádza v spálni a je krytý, ideálny na oddych v súkromí.

Byt sa predáva kompletne zariadený, takže je pripravený okamžite stiahnuť alebo ako investičná príležitosť na prenájom. K vybaveniu patria aj 2x nové klimatizácie, umývačka riadu, práčka, chladnička a sporák s rúrou. Kytu patrí aj pivnica. Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

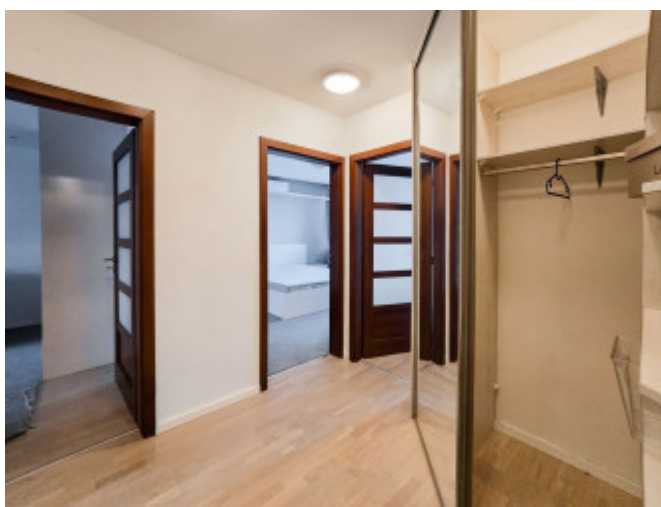
Znalecký posudok k bytu je vyhotovený ak je k dispozícii pre potenciálneho záujemcu

Lokalita Dúbravky patrí medzi obľúbené práve vďaka množstvu zelene, pokojnej atmosféry a výbornej občianskej vybavenosti. V okolí nájdete parky, detské ihriská, školy, obchody aj kompletne služby, pričom centrum mesta je ľahko dostupné.

Cena: 247.100,-Eur vr.provízie pre RK a kompletného hypotekárneho a právneho servisu.

V prípade záujmu o hliadku alebo viac informácií potrebujete nás kontaktovať.

0911778868 alebo lucka@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Lucia Lintnerová
0911 778 868
lucka@osiris.sk

