



Moderný 3-izb. byt s garážovým státim v novostavbe EINPARK Residence

455 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zadunajská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	78 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	9 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj elegantný, moderne zariadený 3-izbový byt v novostavbe EINPARK Residence. Nachádza sa na začiatku Petržalky v mimoriadne atraktívnej oblasti - len pár krokov od Auparku, Sadu Janka Kráľa a business centier (Digital Park, Einpark Office) s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 18 v bytovom dome s recepciou, strážnou službou a bezbariérovým vstupom. Celková výmera bytu je 78 m², z toho plocha balkóna je 9 m². Byt je pekne presvetlený a disponuje krásnymi výhľadmi. S bytom sa predáva aj garážové státie.

Dispozícia:

- predsieň (13,6 m²)
- kuchyňa spojená s obývačkou (27,5 m²)
- izba č.1 (11.6 m²)

- izba č.2 (11.4 m²)
- kúpeľňa s vaňou (3,8 m²)
- samostatné WC (1,4 m²)
- balkón (9 m²)
- pivnica (3 m²)

Benefity:

- parkovacie miesto v garáži (+40 000EUR)
- moderná kvalitná novostavba
- byt sa predáva kompletne a štýlovo zariadený
- výborná lokalita

Lokalita:

Novostavba Einpark sa nachádza v skvelej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou. Priamo v projekte nájdete kaviarne, reštaurácie, potraviny, lekáreň a množstvo ďalších služieb. Súčasťou je aj park s detským ihriskom. V bezprostrednom okolí sa nachádza nákupné centrum Aupark, Sad Janka Kráľa či business centrá Einpark Office a Digital Park. Lokalita ponúka tiež vynikajúce spojenie MHD a priamy výjazd na obchvat. Obrovskou výhodou je aj pešia dostupnosť do Starého Mesta.

CENA bytu, vrátane garážového státi a pivnice je 495 000 EUR.

K cene bude pripočítaná provízia za služby RK + 5 000 EUR, ktorá zahŕňa právny a poradenský servis realitnej kancelárie. Poradenstvo so zabezpečením hypotekárneho úveru za najvýhodnejších podmienok je u nás samozrejmosťou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Olena Horbach
+421 949 239 795
olena@osiris.sk

