



EXKLUZÍVNY STAROMESTSKÝ BYT NA OBCHODNEJ — IDEÁLNY NA BÝVANIE AJ INVESTÍCIU

490 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	110 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	110 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám výnimočný 4-izbový byt s veľkorysou výmerou 110 m² a dvomi balkónmi, situovaný priamo v centre Bratislavy — na **Obchodnej ulici**. Nehnuteľnosť, ktorá spája charizmu staromestských bytov s moderným komfortom po rekonštrukcii.

PREČO JE TENTO BYT VÝNIMOČNÝ?

- vysoké stropy (3 m) a krásne vzdušné priestory
- nové spotrebiče a nábytok
- 2 balkóny
- mimoriadne svetlý byt
- možnosť rozdelenia na 2 samostatné jednotky

- ideálne na prenájom (dlhodobý aj krátkodobý)
- okamžite obývatelný

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- výmera: 110 m² + 2 balkóny
- dispozícia: 4 + 1 izby, samostatná kuchyňa, špajza
- poschodie: 3/4 (bez výťahu)
- tehlový dom
- vysoké stropy (3 m) — vzdušný, svetlý priestor
- možnosť rozdelenia na 2 samostatné byty

BENEFITY

- nové spotrebiče a nábytok — stačí sa nastahovať
- ideálne pre rodinu aj investora
- vhodné na dlhodobý aj krátkodobý prenájom
- mesačné náklady cca 250 €
- 2 balkóny
- vyžaduje len drobné kozmetické úpravy

TOP LOKALITA — STARÉ MESTO

Všetko na dosah pešo: obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, nemocnica aj MHD (električky a autobusy priamo pri dome). Rýchla dostupnosť do historického centra aj na STU.

CENA tejto nehnuteľnosti je 490 000 EUR. **Pri rýchlom jednaní - dohoda je možná.**

V cene sú zahrnuté právne služby, správne poplatky na katastri a overenie podpisov u notára. Zabezpečíme vám aj profesionálne poradenstvo pri financovaní kúpy a získanie najlepších podmienok hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Olena Horbach
+421 949 239 795
olena@osiris.sk

