



## Predaj veľkometrážneho 6 izb. rodinného domu s bazénom v centre Rovinky



519 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1975
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	330 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	630 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhovýchod
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	330 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatných stojaci 6-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v najbližšej lokalite – priamo v centre obce Rovinka. Dom s úžitkovou plochou 330 m<sup>2</sup> je ideálny pre veľkú rodinu a stojí na pozemku s výmerou 630 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dokonalé súkromie aj komfort.

Kompletná rekonštrukcia – bez ďalších investícií (nová fasáda, strecha, elektroinštalácia, vodoinštalácia, podlahy, radiátory, omietky, kotol, bojler). Nízke prevádzkové náklady a pripojenie na všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, optika). Klimatizácia pre celoročný komfort.

#### Dispozícia:

- 1. podlažie (suterén): technická miestnosť, letná kuchyňa, pracovňa, posilňovňa, kotolňa a pivnica,
- 2. podlažie (prízemie): vstupná chodba, samostatná izba, obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa s WC, špajza,
- 3. podlažie (poschodie): 4. kúpeľňa (jedna spálňa upravená ako samostatná šatníková skriňa)

#### Exteriér a vybavenie:

- udržiavaná záhrada orientovaná na juhozápad,
- veľký vyhrievaný bazén s predprípravou na tepelné čerpadlo a solinátor,
- murovaná dvojgaráž + dostatok miesta na parkovanie ďalších áut,
- 2 vstupné brány s elektrickým otváraním (ovládanie aj cez mobilný telefón),
- altánok so záhradným sedením,
- vlastná studňa a automatická závlaha.

#### Lokalita:

Rovinka je vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, reštaurácie aj zdravotné stredisko. Vďaka výbornej dostupnosti do Bratislavy predstavuje bývanie pre tých, ktorí chcú spojiť komfort rodinného domu s rýchlou dostupnosťou do mesta.

Tento dom je skvelým bazénom pre hostí, ktorí hľadajú dokonalé bývanie bez ďalších investícií, so súkromím, veľkou záhradou a luxusnými prvkami.

Cena: 519 900,- Eur

Kontakt : 0911 778 868

[lucka@osiris.sk](mailto:lucka@osiris.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Lucia Lintnerová**  
**0911 778 868**  
**lucka@osiris.sk**

