



Slnečný 3i byt v novostavbe s veľkou terasou a parkovaním



1 100 €/mesiac

*Kompletná cena vrátane energií,
internetu a parkovacieho miesta.*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	75 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	110 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	35 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2017		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom, kompletne zariadený 3i byt v novostavbe Nový Ružinov v bytovom dome Landroa, Bajkalská ulica, Bratislava

- izby: 3 z toho 2 nepriechodné
- plocha: 75 m² byt + 35 m² terasa po celej dĺžke bytu
- **voľný: od 01.06.2025**
- stav: novostavba 2017

- poschodie: 1/5
- orientácia bytu: Východ - spálňa, samostatná izba, Juh - kuchyňa, obývacia izba
- laminátové podlahy, plastové okná

- interiérové žalúzie
- bezpečnostné vstupné dvere

- podlahové vykurovanie

- veľmi slušní a bezproblémoví susedia

- tichá lokalita plná zelene

- internet a KTV v cene od Orange

- 1x vonkajšie parkovacie miesto v cene nájmu

Bytový dom: kolaudácia 2017, zateplený, 1x výťah, vchod na čip, kamerový systém v spoločných priestoroch.

Dispozícia: predsieň, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, priestranná obývacia izba s kuchyňou so vstupom na terasu. Nepriechodná izba. Samostatná spálňa.

Vybavenie: byt sa prenájma kompletne zariadený podľa fotografií, vrátane kuchynských spotrebičov, riadov, kávovaru okrem záclon. Kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru. Vstavané spotrebiče (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor, elektrická rúra, indukčná varná doska). Barový pult so stoličkami, jedálenský stôl so stoličkami, komoda, obývacia izba s kreslami a pohovkou, konferenčný stolík, stolík pod TV s TV, vitrína. Spálňa s manželskou posteľou a nočnými stolíkmi. Samostatná izba vhodná ako pracovňa, prípadne detská izba s látkovými skriňami a jednou drevenou skriňou. Chodba s posuvným systémom (police, vešanie). Zrkadlo, vešiak. Kúpeľňa s vaňou, umývadlom, automatickou práčkou, polica nad vaňou na odkladanie drogerie.

Lokalita: Tichá novovybudovaná lokalita. Priamo pred bytovým domom sa nachádzajú potraviny, obchod Voňavý domov, kaviareň, čerpacia stanica Slovnaft, autobusová zastávka, detské ihriská, park.

Vhodný pre 2 osoby prípadne rodinu s 1 dieťaťom.

Nevhodný pre domácich miláčikov.

Platba: 1 mesačné nájomné vo výške 1.300€ s energiami + 1 depozit vo výške 1.300€ + provízia pre RK vo výške 600€.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

OSIRIS reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:
0948 776 660
lucia@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová**

Telefón :

0948 776 660

E-mail:

lucia@osiris.sk

