



## Nadštandardný klimatizovaný 5i byt 160 m<sup>2</sup> + záhrada 100 m<sup>2</sup>, Holubyho ul.



**4 700 €/mesiac**

+ parkovanie v garáži 300 € / mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Holubyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>	Orientácia:	východ
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Na prenájom: Nadštandardný 5-izbový byt so záhradou 100 m<sup>2</sup>, parkovacie miesto v garáži**

Hľadáte priestranné a luxusné bývanie v prestížnej lokalite? Ponúkame na prenájom nadštandardný 5-izbový byt o rozlohe 160m<sup>2</sup>,

Tento byt poskytuje dokonalý komfort, ideálny pre rodiny alebo náročných klientov, ktorí hľadajú výnimočné bývanie.

Dispozícia:

Priestranná obývacia izba s jedálenským kútom

*4 samostatné spálne*

*Plne vybavená moderná kuchyňa*

*2 kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom a WC*

*Parkovanie: 1x parkovacie miesto v garáži 300,-*

*Svetlé a vzdušné priestory - výška stropov 4m, interiérové dvere výška 3m, drevené parkety*

*Vysokokvalitné zariadenie a materiály, klimatizácia v izbách a obývačke, podlahové kúrenie v celom byte.*

*Holubyho ulica sa nachádza v mestskej časti Staré Mesto, ktorá patrí medzi najprestížnejšie a najvyhľadávanejšie lokality Bratislavy.*

*Táto ulica spája príjemné, tiché prostredie s blízkosťou centra mesta, čo ju robí ideálnou pre rezidenčné bývanie.*

**Obchody a služby:**

*V okolí sa nachádzajú menšie potraviny, špecializované predajne, kaviarne a reštaurácie. Väčšie obchodné centrá, ako napríklad Eurovea alebo Aupark, sú vzdialené len pár minút jazdy autom.*

**Vzdelávanie:**

*Táto lokalita ponúka množstvo kvalitných základných a stredných škôl, vrátane medzinárodných škôl. Pre rodiny s deťmi je veľkou výhodou blízkosť škôlok, umeleckých škôl a vzdelávacích centier.*

**Zdravotná starostlivosť:**

*K dispozícii sú lekárske ambulancie, poliklinika a nemocnica, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti.*

**Dopravná dostupnosť:**

*Holubyho ulica je ideálne situovaná, čo sa týka dopravy:*

*MHD: Zástavky autobusov a trolejbusov sú v pešej dostupnosti a ponúkajú rýchle spojenie do centra mesta i ostatných častí Bratislavy.*

*Automobilová doprava: Jednoduchý prístup na hlavné cestné ťahy a diaľnice. Vzdialenosť do historického centra je len pár minút jazdy.*

### **Príroda a voľnočasové aktivity:**

*Holubyho ulica ponúka jedinečné spojenie mestského komfortu a blízkosti prírody. V okolí nájdete:*

*Horský park: Len niekoľko minút chôdze od bytu. Táto zelená oáza je ideálna na prechádzky, beh alebo relax v prírode.*

*Bratislavský hrad: Historická dominanta mesta je ľahko dostupná a ponúka krásne výhľady na mesto.*

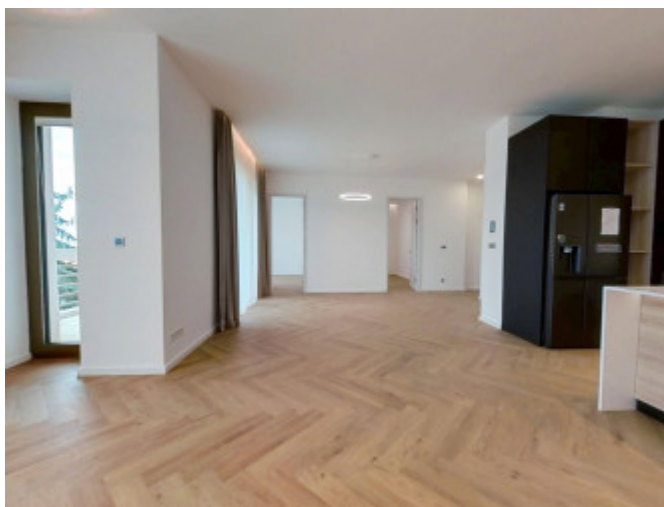
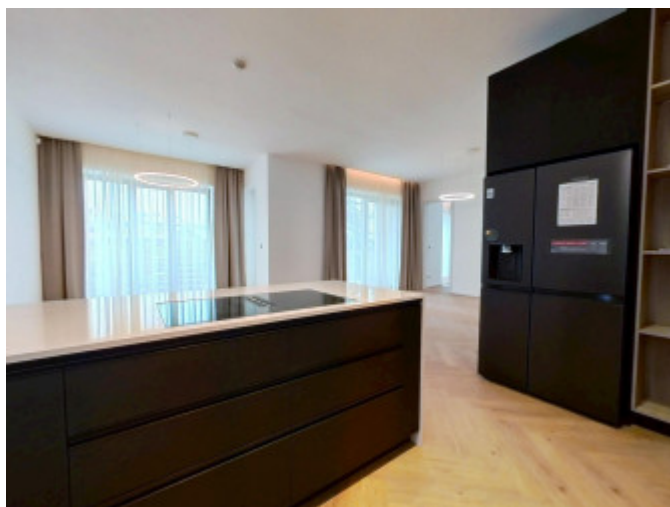
*Slavín: Pamätník a park v blízkosti, ktorý je obľúbeným miestom na oddych a prechádzky.*

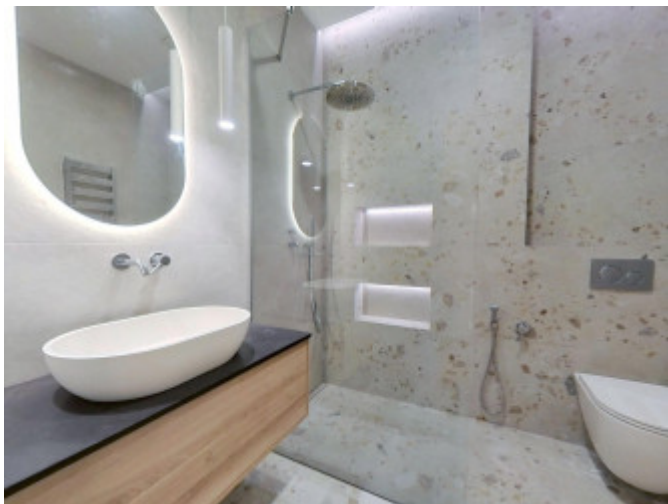
*Dunajské nábrežie: Prechádzky, bicyklovanie alebo posedenie pri rieke sú skvelou možnosťou na trávenie voľného času.*

### **Štvrť vhodná pre náročných:**

*Holubyho ulica je známa svojím pokojom, prestížou a kvalitou života. Je obľúbená medzi rodinami, diplomatami, manažérmi a jednotlivcami, ktorí vyžadujú nadštandardné bývanie. V blízkosti sa nachádzajú rezidenčné vily a byty s vysokou mierou súkromia, ktoré sú typické pre túto časť Bratislavy.*

*Táto lokalita je ideálna pre klientov, ktorí si cenia ticho, bezpečie a zároveň rýchlu dostupnosť k životne dôležitým miestam, či už pracovne alebo voľnočasovo.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Peter Hrubý, RSc.***  
***0948 890 324***  
***peter@osiris.sk***

