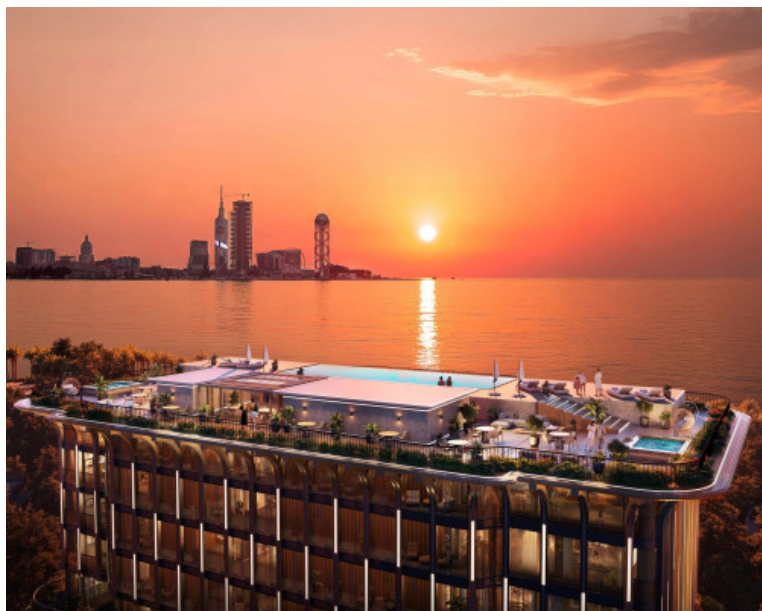




## Luxusný apartmán s výhľadom na more v exkluzívnom hoteli v meste Batumi, bazén na streche hotela



90 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Batumi
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	17
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Poschodie:	13
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	30 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2027	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj moderné apartmány v exkluzívnom hoteli s bazénom na streche a súkromnou plážou, priamo pri vyhladávannej botanickej záhrade s výhľadom na more**

**- zmluvne garantovaný mesačný výnos od prevádzkovateľa hotela, výnosové percento - 15% ročne**

- **zmluva o budúcej zmluve 10% záloha, mesačné bezúročné splátky na 4 roky**
- **oslobodené od dane zo zisku už po 2 rokoch od podpisu zmluvy o budúcej zmluve**
- **bazén na streche na 17. poschodí**
- **nadštandardné zariadenie**
- **klimatizácia**
- **parkovacie miesto v podzemnej garáži**
- **k dispozícii hotelové služby hotela**
- **v cene pobytu polpenzia**

Projekt spája nadčasovú architektúru s dôrazom na komfort a kvalitu bývania, taktiež je situovaný v jednej z najrýchlejšie sa rozvíjajúcich častí Batumi

Apartment sa nachádza v novostavbe s moderným dizajnom, kvalitnými materiálmi a výhľadom na more. Vhodný je ako rekreačné bývanie.

Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť k pláži, obchodom, reštauráciám a hlavným turistickým atrakciám. Samotný projekt ponúka množstvo vybavenia - od lobby s recepciou cez bezpečnostné služby až po spoločné oddychové zóny.

Ak hľadáte kombináciu štýlu, pohodlia a miesta na rekreáciu v Batumi, náš apartmán je tá správna voľba.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**peter@osiris.sk**

