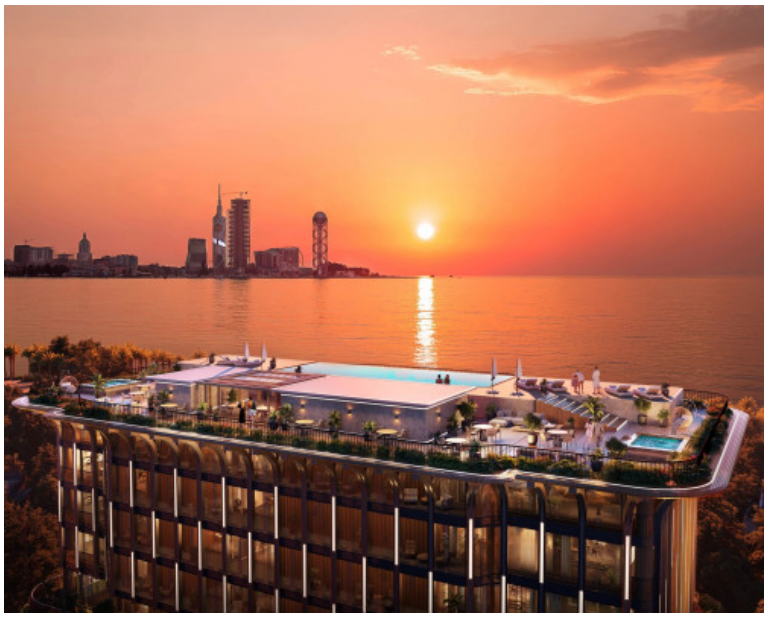
OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Luxusný apartmán s výhľadom na more v exkluzívnom hoteli v meste Batumi, bazén na streche hotela



90 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Batumi*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*30 m^2*
Podlahová plocha:	*30 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2027*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*17*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*13*
Celková plocha:	*30 m^2*
Plocha balkóna:	*4.4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderné apartmány v exkluzívnom hoteli s bazénom na streche a súkromnou plážou, priamo pri vyhladávanej botanickej záhrade s výhľadom na more

- zmluvne garantovaný mesačný výnos od prevádzkovateľa hotela, výnosové percento - 15% ročne

- zmluva o budúcej zmluve 10% záloha, mesačné bezúročné splátky na 4 roky

- oslobodené od dane zo zisku už po 2 rokoch od podpisu zmluvy o budúcej zmluve

- bazén na streche na 17. poschodí

- nadštandardné zariadenie

- klimatizácia

- parkovacie miesto v podzemnej garáži

- k dispozící hotelové služby hotela

- v cene pobytu polpenzia

Projekt spája nadčasovú architektúru s dôrazom na komfort a kvalitu bývania, taktiež je situovaný v jednej z najrýchlejšie sa rozvíjajúcich častí Batumi

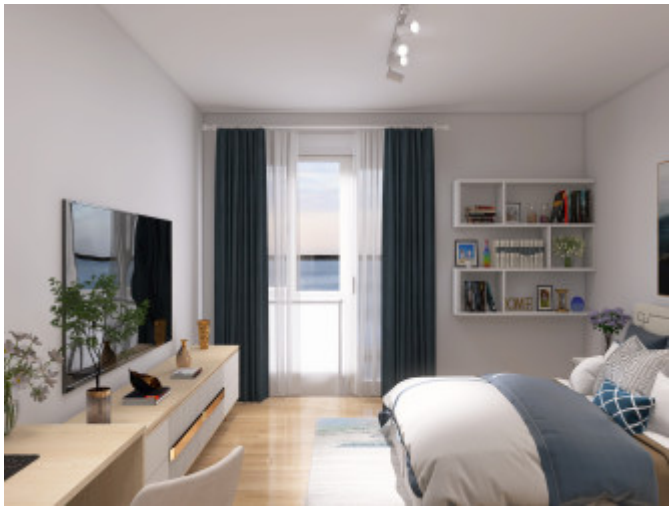
Apartmán sa nachádza v novostavbe s moderným dizajnom, kvalitnými materiálmi a výhľadom na more. Vhodný je ako rekreačné bývanie.

Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť k pláži, obchodom, reštauráciám a hlavným turistickým atrakciám. Samotný projekt ponúka množstvo vybavenia – od lobby s recepciou cez bezpečnostné služby až po spoločné oddychové zóny.

Ak hľadáte kombináciu štýlu, pohodlia a miesto na rekreáciu v Batumi, náš apartmán je tá správna voľba.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***