OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Exkluzívny 4 izbový byt v lukratívnej lokalite s jedinečným výhľadom



729 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Matúškova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*127.07 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*127.07 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Podlahová plocha:	*127.07 m^2*	*Celková plocha:*	*148.72 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*21.65 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet balkónov:*	*2*
Typ budovy:	*tehla*	*Optická sieť:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny 4 izbový byt s dvama balkónmi a jedinečným výhľadom v novom projekte WineHills na Matúškovej ulici v Bratislave, vo vyhľadávanej lokalite Stráže. Byt o rozlohe 127,07 m2 sa nachádza na 3.NP a prislúchajú mu 2 balkóny o rozlohe 21,65 m2. Byt sa predáva v štádiu holobytu s možnosťou dokončenia do štandrdu. Vybavený je kvalitnými hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, rekuperačnou jednotkou v každej izbe, predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie a predprípravou na klimatizáciu v každej miestnosti. Teplovodné podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti zabezpečuje plynová kotolňa. Polyfunkčný objekt je vybavený dvoma výťahmi a bude disponovať energetickým certifikátom A0. K bytu je možné dokúpiť garážové alebo vonkajšie parkovacie miesto a pivničnú kobku.

Kompletnú ponuku bytov nájdete na stránke www.winehills.sk

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na tomas.durian@newreality.sk

Rezidencia Matušková Winehills

Príroda a panoráma Bratislavy na dosah

Naše pôdorysy jednotlivých bytov sú dômyselne navrhnuté tak, aby vám poskytli maximálny komfort a pohodlie vo vašom novom domove. Každý detail je premyslený a technologické prvky sú vkusne zosúladené, aby ste mohli žiť na najvyššej úrovni. Winehills vám otvára dvere do sveta luxusu a ponúka vám jeden z najúžasnejších výhľadov v celej Bratislave. Choďte na to a objavte dokonalý domov, aký ste si vždy predstavovali.

Príroda a mestský život v jednom.

Poloha na okraji Nového mesta v oblasti Stráže je výnimočná. Táto lokalita vyniká svojou ideálnou polohou, obytnou zástavbou tvorenou rodinnými domami a prírodou, čo zaručuje pokojné prostredie a vynikajúcu dostupnosť. Historické centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút chôdze a okolité pešie chodníky vedúce popri viniciach, poskytujú ideálne miesto na prechádzky s deťmi alebo so svojimi domácimi miláčikmi.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Impresia real***
Telefón : ***+421 911 723 558***
E-mail: ***tomas@osiris.sk***