



Exkluzívny 5 izbový byt v lukratívnej lokalite s jedinečným výhľadom

729 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Matúškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	127.07 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	127.07 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Podlahová plocha:	127.07 m ²	Celková plocha:	148.72 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	21.65 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny 5 izbový byt s dvoma balkónmi a jedinečným výhľadom v novom projekte WineHills na Matúškovej ulici v Bratislave, vo vyhľadávanej lokalite Stráže. Byt o rozlohe 127,07 m² sa nachádza na 3.NP a prislúchajú mu 1'2 balkóny o rozlohe 21,65 m². Byt sa predáva v štádiu holobytu s možnosťou dokončenia do štandardu. Vybavený je kvalitnými hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, rekuperačnou jednotkou v každej izbe, predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie a predprípravou na klimatizáciu v každej miestnosti. Teplovodné podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti zabezpečuje plynová kotolňa. Polyfunkčný objekt je vybavený dvoma výťahmi a bude disponovať energetickým certifikátom A0. K bytu je možné dokúpiť garážové alebo vonkajšie parkovacie miesto a pivničnú kobku.

Kompletnú ponuku bytov nájdete na stránke www.winehills.sk

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na tomas.durian@newreality.sk

Rezidencia Matušková Winehills

Príroda a panoráma Bratislavy na dosah

Naše pôdorysy jednotlivých bytov sú dômyselne navrhnuté tak, aby vám poskytli maximálny komfort a pohodlie vo vašom novom domove. Každý detail je premyslený a technologické prvky sú vkusne zosúladené, aby ste mohli žiť na najvyššej úrovni. Winehills vám otvára dvere do sveta luxusu a ponúka vám jeden z najúžasnejších výhľadov v celej Bratislave. Chodte na to a objavte dokonalý domov, aký ste si vždy predstavovali.

Príroda a mestský život v jednom.

Poloha na okraji Nového mesta v oblasti Stráže je výnimočná. Táto lokalita vyniká svojou ideálnou polohou, obytnou zástavbou tvorenou rodinnými domami a prírodou, čo zaručuje pokojné prostredie a vynikajúcu dostupnosť. Historické centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút chôdze a okolité pešie chodníky vedúce popri viniciach, poskytujú ideálne miesto na prechádzky s deťmi alebo so svojimi domácimi miláčikmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Impresia real

+421 911 723 558

tomas@osiris.sk

