



## Slnečný 4 izb. byt s výhľadom na Bratislavský hrad a Slavín

489 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Matúškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	84.37 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	84.37 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	97.81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84.37 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	13.44 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny, praktický 4 izbový byt s dvoma balkónmi v novom projekte WineHills na Matúškovej ulici v Bratislave, vo vyhládavanej lokalite Stráže. Byt o rozlohe 84,37 m<sup>2</sup> sa nachádza na 4.NP a prislúchajú mu 2 balkóny o rozlohe 13,44 m<sup>2</sup>. Byt sa predáva vo vysokom štandarde (interiérové dvere, zárubne, sanita, obklady, dlažby, podlahy). Vybavený je kvalitnými hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, rekuperačnou jednotkou v každej izbe, predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie a predprípravou na klimatizáciu v každej miestnosti. Teplovodné podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti zabezpečuje plynová kotolňa. Polyfunkčný objekt je vybavený dvoma výťahmi a bude disponovať energetickým certifikátom A0. K bytu je možné dokúpiť garážové alebo vonkajšie parkovacie miesto a pivničnú kobku.

Kompletnú ponuku bytov nájdete na stránke [www.winehills.sk](http://www.winehills.sk)

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na [tomas.durian@newreality.sk](mailto:tomas.durian@newreality.sk)

## Rezidencia Matušková Winehills

### Príroda a panoráma Bratislavy na dosah

Naše pôdorysy jednotlivých bytov sú dômyselne navrhnuté tak, aby vám poskytli maximálny komfort a pohodlie vo vašom novom domove. Každý detail je premyslený a technologické prvky sú vkusne zosúladené, aby ste mohli žiť na najvyššej úrovni. Winehills vám otvára dvere do sveta luxusu a ponúka vám jeden z najúžasnejších výhľadov v celej Bratislave. Chodte na to a objavte dokonalý domov, aký ste si vždy predstavovali.

### Príroda a mestský život v jednom.

Poloha na okraji Nového mesta v oblasti Stráže je výnimočná. Táto lokalita vyniká svojou ideálnou polohou, obytnou zástavbou tvorenou rodinnými domami a prírodou, čo zaručuje pokojné prostredie a vynikajúcu dostupnosť. Historické centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút chôdze a okolité pešie chodníky vedúce popri viniciach, poskytujú ideálne miesto na prechádzky s deťmi alebo so svojimi domácimi miláčikmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Impresia real**

Telefón :

E-mail:

**+421 911 723 558**

**tomas@osiris.sk**

