OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Slnečný 1i byt, tehlový byt. dom z r. 2007, Hrnčiarska ul.



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Hrnčiarska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Rok kolaudácie:*	*2007*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Úžitková plocha:	*35.37 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Podlahová plocha:	*35.37 m^2*	*Celková plocha:*	*35.37 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Internet:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Optická sieť:*	*áno*
Rok výstavby:	*2005*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt, s bezbarierovým prístupom priamo v centre Pezinka

Úžitková plocha: 35.37 m²
Orientácia: Juhozápad
Poschodie: 1/3
Zateplený tehlový bytový dom z r. 2007

Vybavenie:

- *Kuchynská linka na mieru z masívu - morený dub, so vstavanými spotrebičmi zn. Bosch a Gorenje*

- *Vstavaná skriňa v chodbe (hĺbka 70cm)*
- *Nová laminátová podlaha + kompletné maliarske práce v r. 2024*
- *Vlastný plynový kotol Buderus - ohrev vody a kúrenia*
- *Bezpečnostné dvere*
- *Byt sa predáva zariadený podľa fotografií, okrem elektroniky a osobných vecí*

Dispozícia bytu:

- *Podľa pôdorysu pri fotografiách*

Mesačné náklady: Správca 76,- € (z toho 35,- € fond opráv), plyn 48,- €, elektrina 23,- €

Okolie a občianska vybavenosť:

Byt sa nachádza na Hrnčiarskej ulici v Pezinku, v pokojnej rezidenčnej časti mesta s výbornou dostupnosťou do centra aj smerom na Bratislavu. Lokalita je obľúbená najmä pre kombináciu mestského komfortu a blízkosti prírody Malých Karpát.

V pešej dostupnosti sa nachádza historické centrum Pezinka, množstvo obchodov, kaviarní, reštaurácií, škôl a škôlok. V blízkosti je tiež kompletná občianska vybavenosť – supermarkety, zdravotné stredisko, pošta či športoviská.

Lokalita ponúka výborné dopravné napojenie – rýchly prístup na hlavnú cestu smer Bratislava, ako aj dobrú dostupnosť vlakovej a autobusovej dopravy (5 minút peši). Do centra Bratislavy sa autom dostanete približne za 20–25 minút, vlakom (rýchlikom) za 16 minút.

Veľkým benefitom je aj blízkosť vinohradov, cyklotrás a turistických chodníkov v Malých Karpatoch, ktoré poskytujú množstvo možností na oddych, šport a rekreáciu počas celého roka.

Táto lokalita je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v menšom meste s kompletnou infraštruktúrou a zároveň rýchlou dostupnosťou do Bratislavy.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Kontakt:
0948 890 324
peter@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***