



## Slnečný 1i byt, tehlový byt. dom z r. 2007, Hrnčiarska ul.



**Rezervované**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Pezinok           |
| Ulica:           | Hrnčiarska        |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                        |                      |
|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Status:           | rezervované          | Rok kolaudácie:        | 2007                 |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Pozícia:               | vyvýšené prízemie    |
| Úžitková plocha:  | 35.37 m <sup>2</sup> | Poschodie:             | 1                    |
| Podlahová plocha: | 35.37 m <sup>2</sup> | Celková plocha:        | 35.37 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobený      | Vykurovanie - lokálne: | áno                  |
| Počet izieb:      | 1                    | Internet:              | áno                  |
| Typ budovy:       | tehla                | Optická sieť:          | áno                  |
| Rok výstavby:     | 2005                 |                        |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj 1-izbový byt, s bezbarierovým prístupom priamo v centre Pezinka**

Úžitková plocha: 35.37 m<sup>2</sup>

Orientácia: Juhozápad

Poschodie: 1/3

Zateplený tehlový bytový dom z r. 2007

#### **Vybavenie:**

- Kuchynská linka na mieru z masívu - morený dub, so vstavanými spotrebičmi zn. Bosch a Gorenje

- Vstavaná skriňa v chodbe (hĺbka 70cm)
- Nová laminátová podlaha + kompletne maliarske práce v r. 2024
- Vlastný plynový kotol Buderus - ohrev vody a kúrenia
- Bezpečnostné dvere
- Byt sa predáva zariadený podľa fotografií, okrem elektroniky a osobných vecí

### **Dispozícia bytu:**

- Podľa pôdorysu pri fotografiách

Mesačné náklady: Správca 76,- € (z toho 35,- € fond opráv), plyn 48,- €, elektrina 23,- €

### **Okolie a občianska vybavenosť:**

Byt sa nachádza na Hrnčiarskej ulici v Pezinku, v pokojnej rezidenčnej časti mesta s výbornou dostupnosťou do centra aj smerom na Bratislavu. Lokalita je obľúbená najmä pre kombináciu mestského komfortu a blízkosti prírody Malých Karpát.

V pešej dostupnosti sa nachádza historické centrum Pezinka, množstvo obchodov, kaviarní, reštaurácií, škôl a škôlok. V blízkosti je tiež kompletná občianska vybavenosť - supermarket, zdravotné stredisko, pošta či športoviská.

Lokalita ponúka výborné dopravné napojenie - rýchly prístup na hlavnú cestu smer Bratislava, ako aj dobrú dostupnosť vlakovej a autobusovej dopravy (5 minút peši). Do centra Bratislavy sa autom dostanete približne za 20-25 minút, vlakom (rýchlikom) za 16 minút.

Veľkým benefitom je aj blízkosť vinogradov, cyklotrás a turistických chodníkov v Malých Karpatoch, ktoré poskytujú množstvo možností na oddych, šport a rekreáciu počas celého roka.

Táto lokalita je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v menšom meste s kompletnou infraštruktúrou a zároveň rýchlou dostupnosťou do Bratislavy.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**peter@osiris.sk**

