OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Samostatný 5i RD dvojpodlažný vo vyhľadávanej lokalite, Lisková



275 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Ružomberok*
Obec:	*Lisková*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dielňa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*580 m^2*	*Rok výstavby:*	*1981*
Úžitková plocha:	*170 m^2*	*Celková plocha:*	*208 m^2*
Zastavaná plocha:	*104 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*208 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Iné:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj tehlový 5-izbový rodinný dom, 1x parkovanie na pozemku pred domom, 2x vo dvore v tichej lokalite, obec Lisková

- celková rozloha domu: 208 m2

- k domu prislúcha dreváreň

- atánok 12 m2
- rovinatý pozemok celkova plocha je 580m2
- osobné vlastníctvo
- orientácia domu: severoápad (hlavný vstup do domu) Juh(väčšia časť obytných miestností a pozemku)
- kúrenie a ohrev vody: radiatory na pevné a elektrické kúrenie+ el. zásobník na teplú vodu
- dizajnový krb
- plastové okná s izolačným 2-sklom, nemecký profil
- posledná rekonštrukcia bola v roku 2016/2017

- dom bol kolaudovaný v roku 1981

Dispozícia domu: podľa pôdorysu pri fotografiách

Zariadenie domu:
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- dlažba v kúpelkách a plávajúca podlaha v obytných častiach domu
- 1x kúpeľňa s masážnou vaňou, 1x WC

- 1x samostatná špajza
- samostatná miestnosť s priestorom pre práčku a sušičku
- internet a TV
- vonkajšie sedenie - terasa s možnosťou grilovania

Steny domu: - Porotherm (38 cm) + zateplenie 20 cm polystyrén

Inžinierske siete: elektrina, vodovod, žumpa - možnosť napojenia cca 40m na obecnú kanalizáciu

Lokalita:
V blízkosti - je malé športové letisko,
Dom svojou polohou ponúka v okolí celoročne množstvo športových a rekreačných aktivít,
nakoľko v blízkosti je veľa lyžiarskych zjazdoviek, termálne kúpalisko, Aquaparky (Tatralandia, Bešeňová) a nádherné cyklotrasy.
Do centra Liptovského Mikuláša 20 min autom, a do centra Ružomberka 10 min autom

Energetický certifikát

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Kontakt:
0903 422 237
vladimir@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Burčík RSc.***
Telefón : ***0903 422 237***
E-mail: ***vladimir@osiris.sk***