OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Na prenájom klimatizovaný 2i byt s balkónom, parkovanie, Lužná



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Lužná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*55 m^2*
Zastavaná plocha:	*55 m^2*
Podlahová plocha:	*55 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2021*
Rok kolaudácie:	*2021*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*55 m^2*
Plocha balkóna:	*10 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom klimatizovaný 2 izbový byt v Petržalke na Lužnej ulici

- voľný ihneď

- parkovacie miesto v podzemnej garáži (garážový box) + 100,- € mesačne - nieje podmienkou prenájmu

- počet izieb: obývačka s kuchyňou a spálňa
- plocha: 55 m^2
- poschodie: 2/7,
- vykurovanie: radiátormi s meračmi tepla
- plastové okná (dvojsklo), sieťky proti hmyzu, elektrické vonkajšie žalúzie
- dlažba v kúpeľni, samostatnom WC, laminátové podlahy v obývačke, kuchyni a chodbe
- bezpečnostné dvere
- orientácia bytu: Južná - dostatok slnečného svetla počas dňa
- bezproblémoví, priateľskí susedia
- tichá a vyhľadávaná lokalita

Bytový dom: zateplený bytový dom, vchod na čip

Vybavenie: byt sa prenajíma zariadený - podľa fotografií.

Parkovanie:
- v podzemnej garáži (garážový box) + 100,- € mesačne

Platba: 1 mesačné nájomné vo výške 930,- € s energiami + 1 depozit vo výške 930,- € + jednorazová provízia pre RK vo výške 465,- €.

Byt je vhodný maximálne pre 2 dospelé osoby bez domácich zvierat.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***