



Klimatizovaný 1.5-izbový byt, parkovacie miesto, novostavba



680 €/mesiac

+ 120 energie, + 50 parkovacie miesto

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kadnárova 91
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	37.33 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	37.33 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	37.33 m ²	Celková plocha:	37.33 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom klimatizovaný 1,5-izbový byt, Kadnárova 91 - Rača

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom, v oblúbenom rezidenčnom projekte.

Základné informácie:

- Podlahová plocha bytu: 37.33 m² (vrátane pivnice 2.13 m²)

- Dispozícia: spací kút + obývačka oddelené posuvnými dverami + kuchynský kút
- Poschodie: 1/6
- Vonkajšie parkovacie státie: 17 m² (širšie miesto pre SUV)

Cena nájmu: 850,- € mesačne vrátane parkovacieho miesta.

Platby: 1x mesačné nájomné 850 ,- € (s energiami a parkovaním), 1x depozit vo výške 850 ,- €, jednorazový poplatok pre realitku vo výške 425,- €

Dispozícia bytu:

- Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, kúpeľne spojenej s WC a hlavnej obytnej miestnosti so spacím kútom a s kuchynským kútom.
- Priestor je prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť, čo vytvára príjemný 1,5-izbový charakter bytu.

Vybavenie:

- Klimatizácia
- Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- Kúpeľňa s kompletným hygienickým vybavením
- Vstavaná skriňa
- Žalúzie
- Domáci telefón
- Rozvody TV a internetu

Dom disponuje výťahom, kamerovým systémom a vlastnou kotolňou

Parkovanie:

- Súčasťou prenájmu je vlastné vonkajšie parkovacie státie o výmere 17 m² - širšie miesto pre SUV, nachádzajúce sa priamo pri bytovom dome

Lokalita:

- Kadnárová ulica sa nachádza v pokojnej rezidenčnej časti Rače s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Výborná dostupnosť:

- MHD v pešej dostupnosti.
- Rýchle napojenie na centrum mesta cca 20 min autom.
- Blízkosť železničnej stanice

Občianska vybavenosť:

- Obchody a služby
- Pošta, banky
- Škôlky a školy
- Športoviská a rekreačné zóny

Príroda a oddych:

- *Blízkosť Malých Karpát*
- *Turistické a cyklistické trasy*
- *Vinice priamo v okolí*
- *Lokalita je ideálnou kombináciou mestského bývania a prírody.*

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

