OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Kompletne zariadený nadštandardný 1-izbový apartmán – možnosť odpočtu DPH



160 000 €

+ parkovanie v garáži 23.000,- €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Gerlachov*
Ulica:	*Pod poliankou*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*29.29 m^2*
Zastavaná plocha:	*29.29 m^2*
Podlahová plocha:	*29.29 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2023*
Rok kolaudácie:	*2026*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*32.56 m^2*
Plocha balkóna:	*3.27 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*23000 €*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*23000 €*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový apartmán (1+KK) v projekte Gerlach Rezort.

Apartmán sa predáva plne zariadené a pripravený na okamžité využívanie.

Možnosť odpočtu DPH

Zabehnutý investičný apartmán s mesačným príjom 1000,- € mesačne

Základné informácie (apartmán):

- *Dispozícia: 1+KK*
- *Celková plocha: 29,29 m² + 3,27 m² (balkón)*
- *Výťah*

Dispozícia:

- *Apartmán pozostáva zo vstupnej predsiene, kúpeľne s WC a hlavnej obytnej miestnosti spojenej s kuchynským kútom a spacou časťou.*
- *Z obytnej miestnosti je vstup na balkón o výmere 3,27 m².*
- *Praktické riešenie umožňuje komfortné využitie na rekreáciu aj krátkodobý prenájom.*
- *Apartmán sa predáva kompletne zariadený.*

Súčasťou vybavenia je:

- *kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi*
- *indukčná varná doska Whirlpool*
- *vstavaná chladnička Whirlpool*
- *granitový drez Franke + batéria Franke*
- *43” Smart TV Samsung 4K*
- *čalúnená posteľ s matracom Materasso*
- *rozkladacie kreslo*
- *jedálenský stôl + stoličky*
- *vstavané šatníky a lamelové obklady*
- *kompletné osvetlenie, závesy, textílie a dekorácie*

Možnosť dokúpiť podzemné parkovacie miesto: 23.000 €

Takto zariadený apartmán má v prípade záujmu garantovaný vstup do hotelového programu

Lokalita a okolie:

- *Projekt Gerlach Rezort sa nachádza v atraktívnej tatranskej lokalite s výnimočnou prírodnou scenériou a celoročným využitím.*

Výborná dostupnosť:

- *Rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy*
- *Blízkosť železničnej stanice a spojenia do Vysokých Tatier*

- *Letisko Poprad-Tatry v dostupnej vzdialenosti*

Celoročné športové vyžitie:

- *Turistika a vysokohorské túry*
- *Lyžiarske strediská v blízkom okolí*
- *Bežecké trate a cyklotrasy*
- *Wellness a relaxačné zariadenia*

Občianska vybavenosť:

- *Reštaurácie a kaviarne*
- *Potraviny a služby*
- *Lyžiareň priamo v objekte*
- *Kompletné zázemie pre rekreačné aj investičné využitie*

Lokalita patrí medzi vyhľadávané oblasti pre krátkodobé prenájmy, čo zvyšuje potenciál výnosu a dlhodobého zhodnotenia investície.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Kontakt:
0948 890 324
peter@osiris.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***