



Kompletne zariadený nadštandardný 1-izbový apartmán – Gerlach Rezort



147 900 €

+ parkovanie v garáži 23.000,- €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Gerlachov
Ulica:	Pod poliankou
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	29.29 m ²	Celková plocha:	32.56 m ²
Zastavaná plocha:	29.29 m ²	Plocha balkóna:	3.27 m ²
Podlahová plocha:	29.29 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Cena vonkajších parkovacích miest:	23000 €
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Cena vonkajších parkovacích miest:	23000 €
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2023	Plyn:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový apartmán (1+KK) v projekte Gerlach Rezort.

Apartmán sa predáva plne zariadené a pripravený na okamžité využívanie.

Základné informácie (apartmán):

- Dispozícia: 1+KK
- Celková plocha: 29,29 m² + 3,27 m² (balkón)

Dispozícia:

- Apartmán pozostáva zo vstupnej predsiene, kúpeľne s WC a hlavnej obytnej miestnosti spojenej s kuchynským kútom a spacou časťou.
- Z obytnej miestnosti je vstup na balkón o výmere 3,27 m².
- Praktické riešenie umožňuje komfortné využitie na rekreáciu aj krátkodobý prenájom.
- Apartmán sa predáva kompletne zariadený.

Súčasťou vybavenia je:

- kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi
- indukčná varná doska Whirlpool
- vstavaná chladnička Whirlpool
- granitový drez Franke + batéria Franke
- 43" Smart TV Samsung 4K
- čalúnená posteľ s matracom Materasso
- rozkladacie kreslo
- jedálenský stôl + stoličky
- vstavané šatníky a lamelové obklady
- kompletne osvetlenie, závesy, textílie a dekorácie

Možnosť dokúpiť podzemné parkovacie miesto: 23.000 €

Takto zariadený apartmán má v prípade záujmu garantovaný vstup do hotelového programu

Lokalita a okolie:

- Projekt Gerlach Rezort sa nachádza v atraktívnej tatranskej lokalite s výnimočnou prírodnou scenériou a celoročným využitím.

Výborná dostupnosť:

- Rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy
- Blízkosť železničnej stanice a spojenia do Vysokých Tatier
- Letisko Poprad-Tatry v dostupnej vzdialenosti

Celoročné športové vyžitie:

- Turistika a vysokohorské túry
- Lyžiarske strediská v blízkom okolí
- Bežecké trate a cyklotrasy
- Wellness a relaxačné zariadenia

Občianska vybavenosť:

- Reštaurácie a kaviarne

- Potraviny a služby
- Lyžiareň priamo v objekte
- Kompletné zázemie pre rekreačné aj investičné využitie

Lokalita patrí medzi vyhľadávané oblasti pre krátkodobé prenájmy, čo zvyšuje potenciál výnosu a dlhodobého zhodnotenia investície.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

