



## Na prenájom zariadený 3-izbový byt s terasou 19 m<sup>2</sup>, v novostavbe Agáty, Dúbravka



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová 3294
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	93.8 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	74.63 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	74.63 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	93.8 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	19.17 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhovýchod
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Ponúkame na prenájom moderný 3-izbový byt v novostavbe na Agátovej ulici v Dúbravke**

Byt sa nachádza v atraktívnom rezidenčnom projekte Agáty, ktorý ponúka pokojné bývanie v modernom komplexe s dôrazom na komfort, zeleň a komunitný život.

Úžitková plocha: 74.63 m<sup>2</sup> + 19.17 m<sup>2</sup> terasa

Poschodie: 1. poschodie

Orientácia: juhovýchod – príjemné ranné a dopoludňajšie slnko

### **Základné informácie**

- 3-izbový byt s balkónom
- vnútorné parkovacie miesto
- novostavba – byt ešte nebol obývaný

Cena prenájmu: 1.100,- € / mesiac

(vrátane energií + 50,- € vnútorné parkovacie miesto)

Platby: 1x mesačné nájomné 1.150,- € (s energiami a parkovaním), 1x depozit vo výške 1150,- €, jednorazový poplatok pre realitku vo výške 575,- €

Byt je vhodný maximálne pre 4 dospelé osoby bez domácich zvierat.

### **Vybavenie a benefity**

- moderne a kompletne zariadený byt
- kvalitné materiály a nové spotrebiče
- prístup k rezidenčnému bazénu (6 mesiacov v roku)
- tiché a bezpečné prostredie
- ideálne bývanie pre pár alebo rodinu

### **Okolie a lokalita**

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza detské ihrisko a rekreačná zóna, ideálne miesto na oddych aj pre rodiny s deťmi.

Projekt Agáty ponúka moderné rezidenčné bývanie s nadštandardnými službami v príjemnom a zelenom prostredí s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**peter@osiris.sk**

