



Zariadený 3-izbový byt s balkónom, v novostavbe z r. 2026 - Agáty, Dúbravka



331 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová 3294
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74.63 m ²
Úžitková plocha:	74.63 m ²	Terasa plocha:	19.17 m ²
Zastavaná plocha:	74.63 m ²	Počet vonkajších	1
Podlahová plocha:	74.63 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	novostavba	Cena vonkajších	24 500 €
Počet izieb:	3	parkovacích miest:	
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	parkovacích miest:	
Typ budovy:	tehla	Cena vonkajších	24 500 €
Terasa:	áno	parkovacích miest:	
Výťah:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Rok výstavby:	2024	Inžinierske siete:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Voda:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Elektrika:	áno
		Kanalizácia:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt v novostavbe na Agátovej ulici v Dúbravke

Byť sa nachádza v atraktívnom rezidenčnom projekte Agáty, ktorý ponúka pokojné bývanie v modernom komplexe s dôrazom na komfort, zeleň a komunitný život.

Prístup k rezidenčnému bazénu (6 mesiacov v roku)

Úžitková plocha: 74,63 m² + 19,17 m² balkón

Poschodie: 1. poschodie

Orientácia: juhovýchod – príjemné ranné a dopoludňajšie slnko

Základné informácie

- 3-izbový byt s balkónom
- súkromné parkovacie miesto (samostatne)
- novostavba – byt ešte nebol obývaný

možnosť dokúpenia vnútorného parkovacieho miesta: 24 500 €

Vybavenie a benefity

- moderne riešená dispozícia
- kvalitné materiály a nové spotrebiče
- tiché a bezpečné prostredie
- vhodné ako rodinné bývanie aj ako investícia

Okolie a lokalita

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza detské ihrisko a rekreačná zóna, ideálne miesto na oddych aj pre rodiny s deťmi.

Projekt Agáty ponúka moderné rezidenčné bývanie s nadštandardnými službami v príjemnom a zelenom prostredí. Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v novostavbe s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk

[illegible]