



## METROPOLIS- Klimatizovaný 1i byt s balkónom, parkovacie miesto



**1 100 €/mesiac**

+ energie 200,- €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	2.63 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	37.7 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	37.7 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	14 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2.71 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juh
Typ budovy:	skelet	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	11	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	37.7 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **KLIMATIZOVANÝ 1-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PARKOVACÍM MIESTOM V PROJEKTE METROPOLIS**

Ponúkame na prenájom moderný a kompletne zariadený 1-izbový byt s výmerou 37,70 m<sup>2</sup>, ktorý sa

nachádza v prestížnej novostavbe METROPOLIS (kolaudácia r. 2025) na vyhladáwanej Bottovej ulici v Bratislave.

#### Dispozícia a vybavenie:

Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, kúpeľne s vaňou a WC, predsieni a balkóna, ktorý poskytuje príjemný priestor na relax.

Súčasťou vybavenia je klimatizácia, vstavané spotrebiče, moderný nábytok a kvalitné materiály, ktoré zaručujú pohodlné a komfortné bývanie.

#### Benefity:

- Klimatizácia - stropné chladenie
- Priestranný balkón
- Parkovacie miesto v garáži
- Novostavba s vysokým štandardom
- Kompletné moderné zariadenie
- Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť

#### **Lokalita - Bottova ulica, Bratislava**

Projekt METROPOLIS sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej mestskej štvrti medzi mestskou časťou Staré Mesto a Ružinov, len pár krokov od novej autobusovej stanice Nivy, Sky Parku, Twin City a Eurovea.

Táto moderná štvrť ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný mestský život:

- Obchody, reštaurácie, kaviarne a služby priamo v pešej dostupnosti
- Rýchle spojenie s centrom mesta – pešo do historického jadra za 10 minút
- Výborné napojenie na MHD aj diaľničný obchvat
- Blízkosť nábrežia Dunaja, parkov a oddychových zón
- Kvalitné biznis prostredie a atraktívne pracovné príležitosti v okolí

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**peter@osiris.sk**

