OSIRIS reality

Chcete svoju nehnutelnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Klimatizovaný kancelársky priestor v Metropolise, 1x parkovanie



1 400 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Bottova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet balkónov:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet garáží:*	*1*
Úžitková plocha:	*37.7 m^2*	*Plocha garáže:*	*14 m^2*
Podlahová plocha:	*37.7 m^2*	*Pivnica plocha:*	*2.71 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Juh*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*skelet*	*Voda:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2025*	*Káblová TV:*	*áno*
Celková plocha:	*37.7 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*
Plocha balkóna:	*2.63 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, klimatizovaný kancelársky priestor v prestížnej novostavbe Metropolis, skolaudovanej v roku 2025, v atraktívnej lokalite širšieho centra Bratislavy.

Priestor je riešený ako jednoizbový byt upravený na kancelárske využitie, vhodný pre jednotlivca

alebo menší tím, ktorí hľadajú reprezentatívne a komfortné pracovné prostredie.

Dispozícia a výmery:

- *obývacia miestnosť prepojená s kuchynským kútom*
- *samostatná miestnosť vhodná ako kancelária alebo rokovacia miestnosť*
- *kúpeľňa s toaletou v jednej miestnosti*
- *balkón o výmere 2,63 m²*

Úžitková plocha kancelárskeho priestoru: 37,70 m²

Kancelársky priestor sa nachádza v modernom komplexe Metropolis, ktorý ponúka vysoký štandard, reprezentatívne spoločné priestory a kvalitné zázemie pre podnikanie.

Podmienky nájmu:

- *minimálna doba nájmu: 1 rok*
- *depozit: 1 mesačný nájom*

Cena:

***1050**,- € / mesiac nájomné*

*+ **200**,- € / mesiac energie*

*+ **150**,- € / mesiac garážové parkovacie miesto*

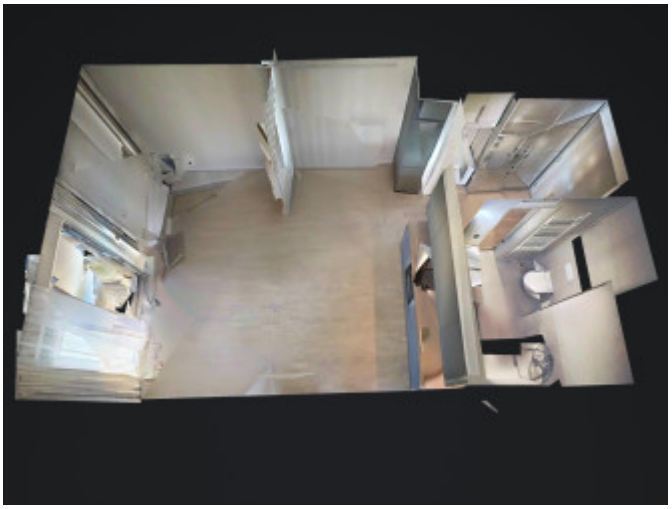
*Celková mesačná cena: **1400**,- €*

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza mesačná platba vo výške 1400,- € + 1 depozit vo výške 1400,- € + jednorazový poplatok pre realitku vo výške 700,- €

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Kontakt:
0948 890 324
peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***