



Práve zrekonštruovaný 1 i byt v obľúbenej lokalite, Tilgnerova ulica, Bratislava - Karlova Ves



650 €/mesiac

Kompletná cena vrátane internetu.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Tilgnerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	31 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	31 m ²	Celková plocha:	31 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom čiastočne zariadený / zariadený 1i byt, Tilgnerova ulica, Bratislava - Karlova Ves

- izby: 1
- plocha: 30,53 m2 byt + cca 1,5 m2 pivnica/komora hneď vedľa bytu
- **voľný: ihneď**
- stav: kompletná rekonštrukcia 01/2026, po rekonštrukcii v byte ešte nikto nebýval
- výťah
- poschodie: 5/12

- orientácia: juhovýchod
- plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- laminátová podlaha v celom byte okrem kúpeľne a WC
- bezpečnostné dvere
- slušní susedia
- možnosť dozariadenia podľa dohody

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa s oddeleným WC, obývacia izba, samostatná kuchyňa.

Vybavenie: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, automatická práčka, umývadlo so skrinkou, zrkadlo. Samostatné WC. Obývacia izba so vstavanou skriňou. Kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru. Samostatná chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, digestor, elektrická varná doska, veľká umývačka riadu, kuchynský pult.

Lokalita: Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti Karlovej Vsi na Tilgnerovej ulici, v stabilnej rezidenčnej lokalite s množstvom zelene. Ide o obľúbené sídlisko s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, služby, školy, škôlky, zdravotné strediská aj športoviská.

Veľkou výhodou je dobrá dostupnosť MHD (autobusy, električky) s rýchlym spojením do centra Bratislavy aj k univerzitám. Okolie ponúka dostatok zelene a možnosti na prechádzky či aktívny oddych.

Karlova Ves je známa ako pokojná a bezpečná mestská časť, ktorá kombinuje praktické mestské bývanie s príjemným prostredím.

Vhodný pre 1 osobu.

Nevhodný pre deti a domáce zvieratká.

Internet a KTV v cene.

Platba: 1 mesačné nájomné vo výške 650€ + 1x depozit vo výške 650€ + provízia pre RK vo výške 400€.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

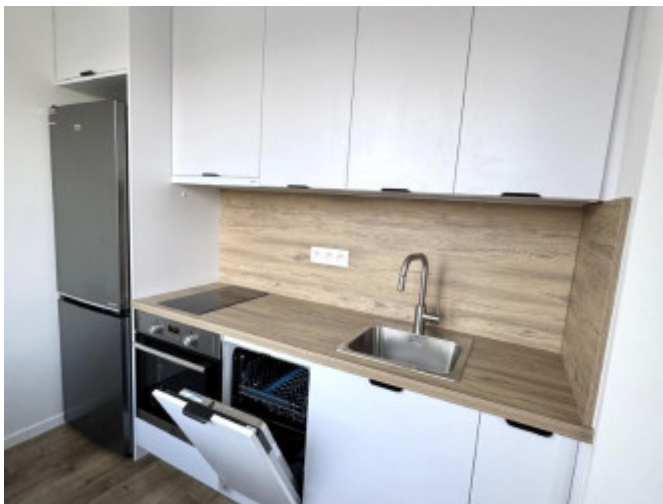
OSIRIS reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 776 660

lucia@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová**

Telefón :

0948 776 660

E-mail:

lucia@osiris.sk

