



Prenájom priestranného mezonetu s terasou, Tichá ulica - Staré Mesto



3 000 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Tichá 33
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	153.16 m ²	Celková plocha:	153.16 m ²
Zastavaná plocha:	153.16 m ²	Terasa plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	153.16 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juh
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľkorysý mezonetový byt, ktorý vznikol spojením dvoch samostatných bytových jednotiek. Nachádza sa v rodinnom dome s dvomi mezonetovými bytmi, v pokojnej lokalite na Tichej ulici 33.

Predmetom prenájmu je mezonet situovaný na 1. a 2. nadzemnom podlaží.

Základné informácie

- Typ stavby: Rodinný dom / bytový dom
- Počet bytov v dome: 2 mezonety
- Spoločný vchod: pre 2 rodiny

Výmera

- Byt 1: 55,82 m²
- Byt 2: 97,34 m²
- Celková plocha bytu: 153,16 m²
- Terasa: cca 100 m²

Dispozícia a exteriér

priestranná terasa s:

- malou okrasnou záhradkou
- menšou zeleninovou záhradkou
- slnečná orientácia terasy približne od 10:00 do 16:00
- v rohu terasy pri múre je stály tieň, ideálny počas letných horúčav

Parkovanie a príslušenstvo

- 1 garáž v dome (nebytový priestor) – v cene
- vonkajšie parkovanie zdarma (súkromná cesta)
- suterén – vstup do domu (nebytový priestor)

Technické vybavenie

- nový plynový kotol Vaillant
- krbová vložka
- byt nepotrebuje klimatizáciu

TV možnosti

- satelit Skylink (na dome)
- TV cez internet (Apple TV, Magio, streamingové služby, Netflix a pod.)

Pravidelná údržba (zabezpečuje majiteľ)

- ročná kontrola a servis:
- plynového kotla
- komína (krb)
- plynových rozvodov
- zazimovanie vody do záhrady (november)
- otvorenie vody na jar

Lokalita

Tichá ulica je pokojná rezidenčná lokalita s rodinnými domami a minimálnou premávkou, určená najmä pre rezidentov. Ponúka tiché a bezpečné bývanie mimo ruchu hlavných ciest, ideálne pre rodiny alebo ľudí pracujúcich z domu.

V blízkom okolí je dostupná základná občianska vybavenosť, MHD aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy. Lokalita spája súkromie, klud a dobrú dostupnosť do mesta.

Osiris reality s.r.o.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

