



Klimatizovaný 4-izbový byt, v úplnom centre mesta, Laurinská ul.

465 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Laurinská 243/21
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	106.2 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	106.2 m ²	Celková plocha:	106.2 m ²
Podlahová plocha:	106.2 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, investičný 4-izbový byt vo vyhladáwanej lokalite Starého Mesta na Laurinskej ulici.

Úžitková plocha: 106.20 m².

Poschodie: 3/6 , výťah.

Orientácia: Juhovýchodná.

Spoločná terasa na poslednom poschodí s výhľadom na hrad, ktorú môžu využívať byty v bytovom dome.

Investorská kalkulačka:

*3.000,- €- príjem z krátkodobého prenájmu po odrátaní nákladov na správu, dane a poplatky
- 270,- € energie*

2.730,- € x 12 = 32.760,- € (ročné výnosové percento: 6,6%)

Dispozícia a stav:

- 4 samostatné izby
- funkčné dispozičné riešenie vhodné pre rodinu aj mestské bývanie
- byt po čiastočnej rekonštrukcii - plastové okná, laminátové podlahy, klimatizácia
- plynový kotol - vlastné kúrenie

Lokalita a okolie:

Laurinská ulica patrí medzi najprestížnejšie adresy historického centra Bratislavy. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, obchody, služby, divadlá a kultúrne pamiatky.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť MHD, ako aj pešiu dostupnosť nábrežia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a Hlavného námestia.

Ide o ideálne miesto pre klientov, ktorí chcú bývať v centre diania, no zároveň mať všetko potrebné na dosah ruky.

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia s vysokým dopytom po prenájme v tejto lokalite.

Mesačné náklady 3 osoby:

127,- € správca

90,- € plyn

37,- € elektrina

Osiris reality s.r.o.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

