



Klimatizovaný 4-izbový byt, v úplnom centre mesta, Laurinská ul.

490 000 €



| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava I |
| Obec: | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica: | Laurinská 243/21 |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 4-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 6 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha: | 106.2 m ² | Poschodie: | 3 |
| Zastavaná plocha: | 106.2 m ² | Celková plocha: | 106.2 m ² |
| Podlahová plocha: | 106.2 m ² | Orientácia: | juhovýchod |
| Stav: | čiastočne prerobený | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Voda: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Elektrika: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Výťah: | áno | Internet: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2010 | Káblová TV: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný, investičný 4-izbový byt vo vyhladáwanej lokalite Starého Mesta na Laurinskej ulici.

Úžitková plocha: 106.20 m².

Poschodie: 3/6 , výťah.

Orientácia: Juhovýchodná.

Spoločná terasa na poslednom poschodí s výhľadom na hrad, ktorú môžu využívať byty v bytovom dome.

Investorská kalkulačka:

*3.000,- €- príjem z krátkodobého prenájmu po odrátaní nákladov na správu, dane a poplatky
- 270,- € energie*

2.730,- € x 12 = 32.760,- € (ročné výnosové percento: 6,6%)

Dispozícia a stav:

- 4 samostatné izby
- funkčné dispozičné riešenie vhodné pre rodinu aj mestské bývanie
- byt po čiastočnej rekonštrukcii - plastové okná, laminátové podlahy, klimatizácia
- plynový kotol - vlastné kúrenie

Lokalita a okolie:

Laurinská ulica patrí medzi najprestížnejšie adresy historického centra Bratislavy. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, obchody, služby, divadlá a kultúrne pamiatky.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť MHD, ako aj pešiu dostupnosť nábrežia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a Hlavného námestia.

Ide o ideálne miesto pre klientov, ktorí chcú bývať v centre diania, no zároveň mať všetko potrebné na dosah ruky.

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia s vysokým dopytom po prenájme v tejto lokalite.

Mesačné náklady 3 osoby:

127,- € správca

90,- € plyn

37,- € elektrina

Osiris reality s.r.o.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

