



3-izbový byt č 112 v úplne novom projekte TRI HÁJE v Lipt. Mikuláši

246 599 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Kapitana Nalepku 1390
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	99.74 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2.47 m ²
Úžitková plocha:	71.77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	99.74 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	99.74 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	Prízemie	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj praktický 3 izbový byt s balkónom v úplne novom projekte TRI HÁJE v Lipt.

Mikuláši na Nálepkovej ulici.

Pivničná kobka 2,47 m²

Zádverie 3,8 m²

Chodba 7,68

Kúpeľňa 6,47 m²

Kuchynský kút 6,9 m²

Obývacia izba 16,39 m²

Izba - 11,95 m²

Izba - 13,72 m²

Terasa - 25,50 m²

Záhradka - 48,72 m²

Byt o rozlohe 99,74 m² sa nachádza 1.NP s výťahom a prislúcha mu terasa o výmere 25,5 m². Byt sa predáva v stave čiastočne zariadený, kde už v cene je zahrnutá kúpeľňa so sprchovacím kútom, obklady a dlažby už boli zrealizované v roku 2025. Boli tiež inštalované interiérové dvere, zárubne, podlahy, sanita, obklady, dlažby, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie. Teplovodné podlahové kúrenie zabezpečené vlastnou kotolňou bytového domu.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0903 422 237 alebo na vladimir@osiris.sk

TRI HÁJE - mestské bývanie s výnimočnou dostupnosťou a nízkou energetickou náročnosťou.

Predstavujeme Vám projekt TRI HÁJE nadčasový developerský projekt, kde developer sa zameral na vysoký štandard a kvalitu materiálov, pri čom bytový dom sa stáva v spojení s tepelnými čerpadlami, plynovou kotolňou a fotovoltaiikou za veľmi úsporný nízkonákladový s energetickým certifikátom A1

Tento exkluzívny rezidenčný projekt vyrastol v zrekonštruovanom objekte len pár krokov od obchodného centra STOP SHOP

Strategická poloha pre aktívny život v blízkosti je Háj Nicovo kde je nádherný výhľad na celú panorámu Liptovského Mikuláša

TRI HÁJE ponúka brilantnú polohu - z projektu ste na diaľnici za pár minút, do centra ste pešo za 5 min a všetko potrebné máte na dosah ruky.

Projekt ponúka 60 moderných bytov z čoho už je polovica predaná, čo z neho robí exkluzívnu investičnú príležitosť v meste, kde je nová výstavba vzácna.

Vďaka polohe a veľkostiam bytov je projekt TRI HÁJE ideálny pre štartovacie bývanie, dlhodobý prenájom aj Airbnb investovanie.

Každý byt vzniká s dôrazom na praktickosť, nadčasovosť a nízke prevádzkové náklady.

Poloha

V blízkosti je vlaková aj autobusová stanica, s rýchlym napojením na diaľnicu D1.

Vďaka centrálnej polohe máte všetko potrebné na pár minút chôdze – ideálne pre moderný mestský život aj krátkodobý prenájom.

CENA BYTU je 246 599, € s DPH možnosť kúpiť na firmu

Ponuka

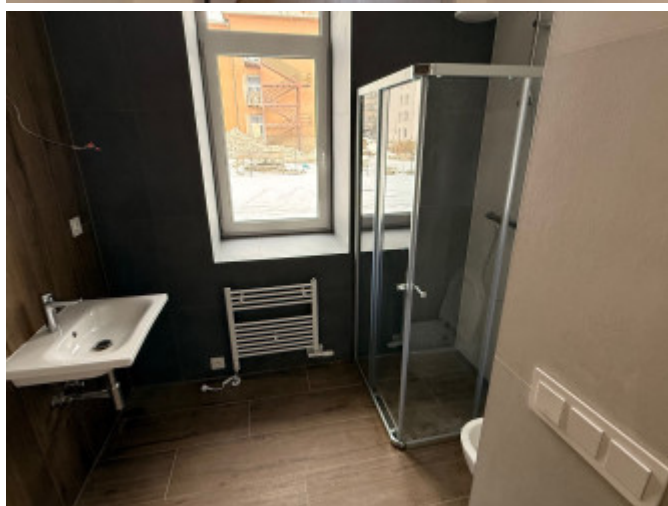
Projekt ponúka bytov typu 1-izbové, 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové s výmerou od 40 do 130 m².

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0903 422 237 alebo na vladimir@osiris.sk

Kontakt:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.

+421 903 422 237



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.

0903 422 237

vladimir@osiris.sk

