OSIRIS reality

Chcete svoju nehnutelnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



3-izbový byt č 112 v úplne novom projekte TRI HÁJE v Lipt. Mikuláši



Rezervované

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Mikuláš*
Ulica:	*Kapitana Nalepku 1390*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*71.77 m^2*
Zastavaná plocha:	*99.74 m^2*
Podlahová plocha:	*99.74 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2025*
Pozícia:	*Prízemie*

Celková plocha:	*99.74 m^2*
Pivnica plocha:	*2.47 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj praktický 3 izbový byt s balkónom v úplne novom projekte TRI HÁJE v Lipt.

Mikuláši na Nálepkovej ulici.

Pivničná kobka 2,47 m2

Zádverie 3,8 m2

Chodba 7,68

Kúpeľňa 6,47 m2

Kuchynský kút 6,9 m2

Obývacia izba 16,39 m2

Izba - 11,95 m2

Izba - 13,72 m2

Terasa - 25,50 m2

Záhradka - 48,72 m2

Byt o rozlohe 99,74 m2 sa nachádza 1.NP s výťahom a prislúcha mu terasa o výmere 25,5 m2. Byt sa predáva v stave čiastočne zariadený, kde už v cene je zahrnutá kúpeľňa so sprchovacím kútom, obklady a dlažby už boli zrealizované v roku 2025. Boli tiež inštalované interiérové dvere, zárubne, podlahy, sanita, obklady, dlažby, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie. Teplovodné podlahové kúrenie zabezpečené vlastnou kotolňou bytového domu.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0903 422 237 alebo na vladimir@osiris.sk

TRI HÁJE – mestské bývanie s výnimočnou dostupnosťou a nízkou energetickou náročnosťou.

Predstavujeme Vám projekt TRI HÁJE nadčasový developerský projekt, kde developer sa zameral na vysoký štandart a kvalitu materiálov, pri čom bytový dom sa stáva v spojení s tepelnými čerpadlami, plynovou kotolňou a fotovoltaikou za veľmi úsporny nízkonákladový s energetickým certifikátom A1

Tento exkluzívny rezidenčný projekt vyrastol v zrekonštruovanom objekte len pár krokov od obchodného centra STOP SHOP

Strategická poloha pre aktívny život v blízkosti je Háj Nicovo kde je nádherný výhľad na celú panorámu Liptovského Mikuláša

TRI HÁJE ponúka brilantnú polohu – z projektu ste na diaľnici za pár minút, do centra ste pešo za 5 min a všetko potrebné máte na dosah ruky.

Projekt ponúka 60 moderných bytov z čoho už je polovica predaná, čo z neho robí exkluzívnu investičnú príležitosť v meste, kde je nová výstavba vzácna.

Vďaka polohe a veľkostiam bytov je projekt TRI HÁJE ideálny pre štartovacie bývanie, dlhodobý prenájom aj Airbnb investovanie.

Každý byt vzniká s dôrazom na praktickosť, nadčasovosť a nízke prevádzkové náklady.

Poloha

V blízkosti je vlaková aj autobusová stanica, s rýchlym napojením na diaľnicu D1.

Vďaka centrálnej polohe máte všetko potrebné na pár minút chôdze – ideálne pre moderný mestský život aj krátkodobý prenájom.

CENA BYTU je 246 599, € s DPH možnosť kúpiť na firmu

Ponuka

Projekt ponúka bytov typu 1-izbové, 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové s výmerou od 40 do 130 m².

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0903 422 237 alebo na vladimir@osiris.sk

Kontakt:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.

+421 903 422 237






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ing. Vladimír Burčík, RSc.***
Telefón : ***0903 422 237***
E-mail: ***vladimir@osiris.sk***

