



Zariadený 1i byt s terasou a predzáhradkou vo vyhládavanej lokalite, Nálepkoval. Lipt. Mikuláš - Tri Háje

185 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Kpt. Nálepku 1390
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	3.02 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	37.39 m ²	Orientácia:	Severovýchod
Zastavaná plocha:	90.22 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	55.41 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	4	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj praktický 1 izbový byt s terasou a predzáhradkou v úplne novom projekte TRI HÁJE v Lipt. Mikuláši na Nálepkovej ulici.

Byt o rozlohe 55,41 m² sa nachádza 1.NP s výťahom a prislúcha mu terasa o výmere 15 m². Byt sa predáva vo vyšom štandarde - interiérové dvere, zárubne, podlahy, sanita, obklady, dlažby, vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie. Teplovodné podlahové kúrenie zabezpečené vlastnou kotolňou bytového domu.

Byt je kompletne nadštandardne a na mieru zariadený s modernými prvkami a stavanými spotrebičmi

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0903 422 237 alebo na vladimir@osiris.sk

TRI HÁJE - mestské bývanie s výnimočnou dostupnosťou

Predstavujeme Vám projekt TRI HÁJE nadčasový developerský projekt, kde developer sa zameral na vysoký štandard a kvalitu materiálov, pri čom bytový dom sa stáva v spojení s tepelnými čerpadlami, plynovou kotolňou a fotovoltaikou za veľmi úsporný nízkonákladový s energetickým certifikátom A1

Tento exkluzívny rezidenčný projekt vyrastol v zrekonštruovanom objekte len pár krokov od obchodného centra STOP SHOP

Strategická poloha pre aktívny život v blízkosti je Háj Nicovo kde je nádherný výhľad na celú panorámu Liptovského Mikuláša

TRI HÁJE ponúka brilantnú polohu - z projektu ste na diaľnici za pár minút, do centra ste pešo za 5 min a všetko potrebné máte na dosah ruky.

Projekt ponúka 60 moderných bytov z čoho už je polovica predaná, čo z neho robí exkluzívnu investičnú príležitosť v meste, kde je nová výstavba vzácna.

Vďaka polohe a veľkostiam bytov je projekt TRI HÁJE ideálny pre štartovacie bývanie, dlhodobý prenájom aj Airbnb investovanie.

Každý byt vzniká s dôrazom na praktickosť, nadčasovosť a nízke prevádzkové náklady.

Poloha

V blízkosti je vlaková aj autobusová stanica, s rýchlym napojením na diaľnicu D1.

Vďaka centrálnej polohe máte všetko potrebné na pár minút chôdze - ideálne pre moderný mestský život aj krátkodobý prenájom.

CENA BYTU je 150 000 € bez DPH možnosť kúpiť na firmu

Ponuka

Projekt ponúka bytov typu 1-izbové, 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové s výmerou od 40 do 130 m².

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0903 422 237 alebo na vladimir@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.
0903 422 237
vladimir@osiris.sk

