



Zariadený 1i byt s balkónom vo vyhl'adáwanej lokalite, Rastislavova ul. Bratislava - Ružinov



680 €/mesiac

Kompletná cena vrátane energií.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2005
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	36 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	34 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	34 m ²
Počet izieb:	1	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	sever
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom zariadený 1i byt s balkónom, Rastislavova ulica, Bratislava - Ružinov

- izby: 1
- plocha: 34 m² byt + 2 m² balkón orientovaný do tichého vnútrobloku
- **voľný: od 01.02.2026**
- stav: kompletná rekonštrukcia 2005
- 1x výťah
- poschodie: 1/4 (nie prízemie, pod bytom sa nachádzajú prízemné byty)

- orientácia: sever
- plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- laminátová podlaha v celom byte okrem kúpeľne
- TV v spálni nie je súčasťou zariadenia
- bezpečnostné dvere
- slušní susedia
- zrekonštruovaný bytový dom v roku 2005, vstup do vnútrobloku je súkromný len pre obyvateľov bytového domu
- parkovanie: parkovacia politika PAAS, možnosť prihlásenia trvalého pobytu

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a WC, samostatná kuchyňa oddelená sklenenými posúvnymi dverami, samostatná izba so vstupom na balkón.

Vybavenie: vstupná chodba s vešiakovou stenou a veľkou vstavanou skriňou so zrkadlom, kúpeľňa s WC, veľká úložná skrinka nad WC, umývadlo, zrkadlo, vaňa. Kuchyňa s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi, elektrický sporák s elektrickou rúrou, digestor, mliekovlnná rúra, umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, automatická práčka, jedálenský stôl so stoličkami. Izba s manželskou posteľou, pohovkou a komodou so vstupom na balkón.

Lokalita: Rastislavova ulica v obľúbenej mestskej časti Ružinov – Nivy, výborne dostupná MHD aj autom, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti. Len pár krokov od bytového domu nájdete trhovisko Miletičova, nákupné možnosti v OC Central, OC Vivo, či OC Nivy, kaviarne, reštaurácie a služby. Lokalita je ideálna pre moderné mestské bývanie – pokojné prostredie s výbornou polohou pre aktívny život aj pohodlný prístup do centra mesta.

Vhodný pre max 2 osoby.

Nevhodný pre deti a domáce zvieratká.

Internet a KTV si nájomca zavedie na vlastné náklady.

Platba: 1 mesačné nájomné vo výške 680€ + 1x depozit vo výške 680€ + provízia pre RK vo výške 400€.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

OSIRIS reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 776 660

lucia@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová
0948 776 660
lucia@osiris.sk**

