



Nadštandardný a priestranný 2-izbový byt v novostavbe – Palúdzka, Liptovský Mikuláš (2022)



208 000 €

Kompletná cena

| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Liptovský Mikuláš |
| Obec: | Liptovský Mikuláš |
| Ulica: | Branislava Lichardusa |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|---|---------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 61 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Plocha balkóna: | 4.37 m ² |
| Úžitková plocha: | 59.16 m ² | Počet balkónov: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 61.19 m ² | Orientácia: | juhovýchod |
| Podlahová plocha: | 61.19 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Skladová plocha: | 2.03 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | novostavba | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Kanalizácia: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Elektrika - blízko pozemku - 380 V: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Balkón: | áno | Internet: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2023 | Satelit: | áno |
| Pozícia: | vyššie poschodie | Káblová TV: | áno |
| Poschodie: | 1 | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, moderný a nadštandardne vybavený 2-izbový byt v novostavbe skolaudovanej v roku 2022, situovanej v pokojnej a vyhládávanej mestskej časti Palúdzka.

Byt sa nachádza na 1. podlaží, kompletne zariadený a pripravený pre náročného klienta, ktorý hľadá vysoký komfort, kvalitu a nadčasový dizajn.

DISPOZÍCIA A VÝMERA Celková výmera bytu je 65,56 m² vrátane pivnice (2,03 m²). Plocha je uvedená bez balkóna.

Byt pozostáva z:

- priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou 20,11 m² + 8.62 m²,
- samostatnej spálne 19,56m²,
- veľkorysej vstupnej chodby s dvomi vstavanými skriňami 5,24m²,
- kúpeľne 4,21m²,
- samostatného WC 1,43m²,
- balkóna 4.37 m²,
- pivnice 2,03 m² umiestnenej priamo na poschodí.

Byt pôsobí vzdušne, moderne a svetlo – aj vďaka juhovýchodnej orientácii.

NADŠTANDARDNÉ VYBAVENIE:

Tento byt uspokojí aj náročných klientov, ktorí hľadajú vysokú kvalitu. Technický a komfortný štandard

- podlahové kúrenie v celom byte,
- bezpečnostné vchodové dvere
- kvalitná dlažba v imitácii kameňa,
- moderné dlažby v kúpeľni, WC, predsieni a na balkóne,
- elektrické vonkajšie žalúzie - predpríprava,
- rekuperácia – zdravé vetranie počas celého roka,
- videovrátnik,
- optický internet IMAFEX - prípojka,
- kvalitné elektrické rozvody, kuchynská linka na mieru Kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi a stojacia chladnica:
- elektrická rúra,
- mikrovlnná rúra,

- umývačka riadu,
- digestor,
- jedálenský stôl so stoličkami,
- kvalitná sedacia súprava,
- konferenčný stolík,
- skrinka pod TV
- manželská posteľ s kvalitnými matracmi, a ešte jedna posteľ
- skriňa v spálni,

- výrazné zvýšenie komfortu aj hodnoty nehnuteľnosti.

- LOKALITA Palúdzka je obľúbená mestská časť, ktorá ponúka pokojné prostredie s rýchlou dostupnosťou do centra. Do samotného centra Liptovského Mikuláša sa dostanete za pár minút autom aj MHD. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, služby, športové a oddychové možnosti.

- DOSTUPNOSŤ A ODVZDANIE Byt je ihneď k odovzdaniu . Byt bude odovzdaný novému majiteľovi tak ako je na fotkách

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.

0903 422 237

vladimir@osiris.sk

