



3 izbový byt s 2 balkónmi, novostavba 2023 Lipt. Mikuláš - Palúdzka



300 000 €

Cena dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	82.1 m ²	Celková plocha:	84.9 m ²
Zastavaná plocha:	91.9 m ²	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2022	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zariadený vo vyššom štandarde 3i byt, v Lipt. Mikuláši v mestskej časti Palúdzka - Viktory Port

- izby: obývačka s kuchyňou so vstupom na balkón - 30,10 m² + balkón 3,5 m²
- izba - 19,5 m²
- spálňa 13,9 + balkón 3,5m²

- plocha: chodba - 12,2 m² + kúpeľňa s WC - 6,4m² + pivničná kobka 2,8 m²
- celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 84,9 m²
- stav: novostavba z r. 2023
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi od značky Gorenje
- skriňa s botníkom v chodbe
- vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi a umývačkou riadu
- obývacia izba s TV komodou a jedálenským kútom
- spálňa s roldorom, manželskou posteľou a nočnými stolíkmi.,
- francúzske okná v obidvoch izbách
- v kúpeľni sprchovací kút + sanita + práčka
- úsporné el. podlahové kúrenie
- kvalitná plávajúca podlaha,
- bezpečnostné dvere
- elektronický domový vrátnik s obrazovkou, výťah.
- detské ihrisko pri dome, pri Kauflande blízko školy, dobrá dopravná dostupnosť.
- hliníkové okná - 3 sklo
- samostatná kúpeľňa s WC
- bezpečnostné vchodové dvere
- rekuperácia vzduchu v každej miestnosti
- elektronický domový vrátnik
- výťah
- poschodie: 3 zo 4
- orientácia: Juhozápad
- kompletne zariadený
- 1x parkovacie miesto
- tichá lokalita
- komplet bytový dom má vlastný areál, ktorý je pod kamerami
- 2 vjazdové brány s rampami

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách

Vybavenie: byt sa predáva zariadený podľa fotografií.

Lokalita: svojou polohou v Liptovskom Mikuláši ponúka v okolí celoročne množstvo športových a rekreačných aktivít, nakoľko v blízkosti je veľa lyžiarskych zjazdoviek, termálne kúpalisko, Aquaparky (Tatralandia, Bešeňová) a nádherné cyklotrasy.

V tesnej blízkosti sa nachádza Lidl, MHD zastávka a tiež aj centrum mesta

Vlastník nehnuteľnosti nemá aktuálne k dispozícii energetický certifikát.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.

0903 422 237

vladimir@osiris.sk

