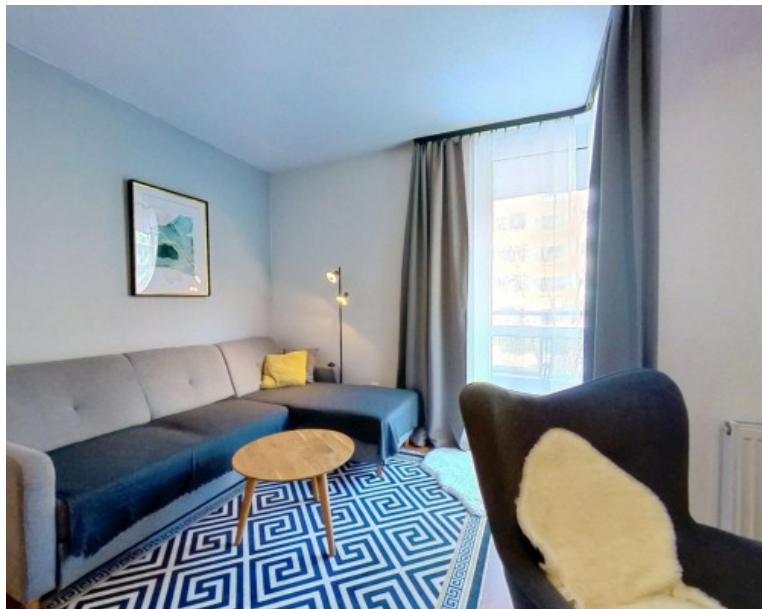




Na prenájom klimatizovaný 2i byt s balkónom, Ružinov, parkovanie



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho 25/B
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	48 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	48 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	48 m ²	Celková plocha:	48 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Cena vonkajších parkovacích miest:	60 €
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	60 €
Balkón:	áno	Orientácia:	východ
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2012	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zariadený a klimatizovaný 2-izbový byt na Galvaniho ulici, Ružinov

- *voľný ihneď*

Základné informácie:

- *počet izieb: obývačka s kuchyňou a spálňa*
- *plocha: 44 m² + 4 m² (balkón)*
- *poschodie: 2/6*
- *vykurovanie: radiátormi s meračmi tepla*
- *plastové okná, sieťky proti hmyzu*
- *dlažba v kúpeľni s WC, laminátové podlahy v obývačke, kuchyni a chodbe*
- *orientácia bytu: východná – výhľad do vnútrobloku, do krásnej záhrady*

Vybavenie:

Byt sa prenájima zariadený – podľa fotografií.

K dispozícii je samostatná spálňa s manželskou posteľou, pracovným kútom a prídavným lôžkom vhodným pre príležitostných hostí.

Obývacia časť je prepojená s kompletne zariadeným kuchynským kútom. Súčasťou obývačky je rozkladacia rohová pohovka.

Kuchyňa ponúka indukčnú varnú dosku, teplovzdušnú rúru, umývačku riadu, chladničku s mrazničkou, mikrovlnnú rúru, rýchlovarnú kanvicu a plné kuchynské vybavenie vrátane riadu, príborov a hrncov.

Vstupná hala je veľkorysá a disponuje veľkou úložnou skriňou.

Parkovanie:

vonkajšie parkovacie státie – 60 € / mesiac

Platba:

600 € nájom + 170 € energie vrátane internetu + 60 € parkovacie miesto

Cena spolu:

830 € / 1 osoba

V prípade 2 osôb je cena 850 €.

Depozit vo výške 830 € + jednorazová provízia pre RK vo výške 415 €.

Byt je vhodný maximálne pre 2 dospelé osoby, bez detí a domácich zvierat.

Lokalita:

Galvaniho ulica sa nachádza v obľúbenej časti Ružinova – Trnávka s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií a služieb.

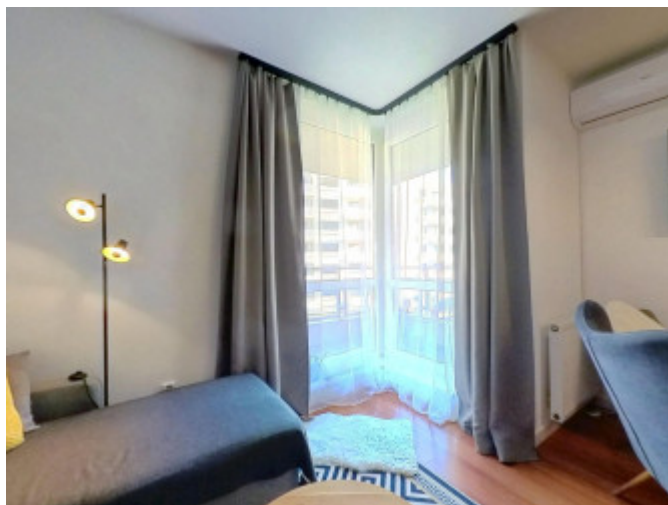
V pešej dostupnosti sa nachádzajú nákupné centrá Avion Shopping Park a IKEA. Veľkou výhodou je rýchle napojenie na MHD, blízkosť letiska a jednoduchý prístup na diaľnicu D1, čo robí lokalitu ideálnou pre pohodlné mestské bývanie aj časté cestovanie.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

