OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



TOP CENA - Veľký, výborne dispozične riešený 1,5 izb. SWANHOUSE



119 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Dopravná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*42.74 m^2*	*Rok výstavby:*	*2026*
Zastavaná plocha:	*42.74 m^2*	*Celková plocha:*	*42.74 m^2*
Podlahová plocha:	*42.74 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj praktický 1,5 izbový byt s balkónom v úplne novom projekte Swanhouse v Piešťanoch na Dopravnej ulici. Byt o rozlohe 42,74 m2 sa nachádza 1.NP s výťahom. Byt sa predáva v štandarde - interiérové dvere, zárubne, podlahy, sanita, obklady, dlažby a predpríprava na klimatizáciu. Teplovodné podlahové kúrenie zabezpečené vlastnou kotolňou bytového domu. Možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho miesta a pivničnej kobky.

Kolaudácia - jar 2027

www.swanhouse.sk

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na tomas@osiris.sk

SWANHOUSE – mestské bývanie s výnimočnou dostupnosťou

Predstavujeme Vám Swanhouse, komorný developerský projekt v Piešťanoch, ktorý spája historickú atmosféru, moderný dizajn a výnimočnú dopravnú dostupnosť.

Tento exkluzívny rezidenčný projekt vyrastá v zrekonštruovanom objekte len pár krokov od hlavnej vlakovej aj autobusovej stanice, vďaka čomu ponúka rýchle spojenie s celým Slovenskom aj zahraničím.

Strategická poloha pre aktívny život

Swanhouse ponúka brilantnú polohu – z projektu ste na diaľnici za pár minút, do centra Piešťan sa dostanete pešo, a všetko potrebné máte na dosah ruky.

Či už ide o dochádzanie, cestovanie alebo relax, Swanhouse prináša ideálnu rovnováhu medzi mestským komfortom a pokojom menšieho mesta.

Limitovaná ponuka. Neobmedzené možnosti.

Projekt ponúka len 28 moderných bytov, čo z neho robí exkluzívnu investičnú príležitosť v meste, kde je nová výstavba vzácna.

Vďaka polohe a veľkostiam bytov je Swanhouse ideálny pre štartovacie bývanie, dlhodobý prenájom aj Airbnb investovanie.

Každý byt vzniká s dôrazom na praktickosť, nadčasovosť a nízke prevádzkové náklady.

Poloha

Len pár krokov od hlavnej vlakovej aj autobusovej stanice, s rýchlym napojením na diaľnicu D1.

Všetko dôležité – centrum, obchody, reštaurácie či kúpele – máte na dosah pešo.

Swanhouse je ideálny bod spojenia pre život, prácu aj cestovanie.

Voľný čas

Užite si prechádzky po kolonáde, relax v kúpeľnom parku alebo jazdu na bicykli popri Váhu.

Piešťany ponúkajú bohaté možnosti športu, kultúry aj oddychu – a všetko z Swanhouse dosiahnete bez potreby auta.

Služby

V bezprostrednom okolí nájdete obchody, kaviarne, reštaurácie, banky aj lekáreň.

Vďaka centrálnej polohe máte všetko potrebné na pár minút chôdze – ideálne pre moderný mestský život aj krátkodobý prenájom.

Ponuka

Projekt ponúka 28 bytov typu 1,5-izbové a 2-izbové s výmerou od 40 do 59 m².

Premyslené dispozície, moderné štandardy a nízke prevádzkové náklady robia zo Swanhouse výnimočnú investičnú príležitosť aj ideálne štartovacie bývanie.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Impresia real***
Telefón : ***+421 911 723 558***
E-mail: ***tomas@osiris.sk***