



NOVINKA - Výborne dispozične riešený 2 izb. byt s balkónom



164 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Dopravná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	58.67 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	58.67 m ²	Celková plocha:	62.76 m ²
Podlahová plocha:	58.67 m ²	Plocha balkóna:	4.08 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skvelý 2 izbový byt s balkónom v úplne novom projekte Swanhouse v Piešťanoch na Dopravnej ulici. Byt o rozlohe 58,67 m² sa nachádza 3.NP s výťahom a prislúcha mu balkón o výmere 4,08 m². Byt sa predáva v štandarde - interiérové dvere, zárubne, podlahy, sanita, obklady, dlažby, predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie a predpríprava na klimatizáciu. Teplovodné podlahové kúrenie zabezpečené vlastnou kotolňou bytového domu. Možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho miesta a pivničky.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na tomas@osiris.sk

SWANHOUSE - mestské bývanie s výnimočnou dostupnosťou

Predstavujeme Vám Swanhouse, komorný developerský projekt v Piešťanoch, ktorý spája historickú

atmosféru, moderný dizajn a výnimočnú dopravnú dostupnosť.

Tento exkluzívny rezidenčný projekt vyrastá v zrekonštruovanom objekte len pár krokov od hlavnej vlakovej aj autobusovej stanice, vďaka čomu ponúka rýchle spojenie s celým Slovenskom aj zahraničím.

Strategická poloha pre aktívny život

Swanhouse ponúka brilantnú polohu – z projektu ste na diaľnici za pár minút, do centra Piešťan sa dostanete pešo, a všetko potrebné máte na dosah ruky.

Či už ide o dochádzanie, cestovanie alebo relax, Swanhouse prináša ideálnu rovnováhu medzi mestským komfortom a pokojom menšieho mesta.

Limitovaná ponuka. Neobmedzené možnosti.

Projekt ponúka len 28 moderných bytov, čo z neho robí exkluzívnu investičnú príležitosť v meste, kde je nová výstavba vzácna.

Vďaka polohe a veľkostiam bytov je Swanhouse ideálny pre štartovacie bývanie, dlhodobý prenájom aj Airbnb investovanie.

Každý byt vzniká s dôrazom na praktickosť, nadčasovosť a nízke prevádzkové náklady.

Poloha

Len pár krokov od hlavnej vlakovej aj autobusovej stanice, s rýchlym napojením na diaľnicu D1.

Všetko dôležité – centrum, obchody, reštaurácie či kúpele – máte na dosah pešo.

Swanhouse je ideálny bod spojenia pre život, prácu aj cestovanie.

Voľný čas

Užite si prechádzky po kolonáde, relax v kúpeľnom parku alebo jazdu na bicykli popri Váhu.

Piešťany ponúkajú bohaté možnosti športu, kultúry aj oddychu – a všetko z Swanhouse dosiahnete bez potreby auta.

Služby

V bezprostrednom okolí nájdete obchody, kaviarne, reštaurácie, banky aj lekáreň.

Vďaka centrálnej polohe máte všetko potrebné na pár minút chôdze – ideálne pre moderný mestský život aj krátkodobý prenájom.

Ponuka

Projekt ponúka 28 bytov typu 1,5-izbové a 2-izbové s výmerou od 40 do 59 m².

Premyslené dispozície, moderné štandardy a nízke prevádzkové náklady robia zo Swanhouse výnimočnú investičnú príležitosť aj ideálne štartovacie bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Impresia real
+421 911 723 558
tomas@osiris.sk

