



## Na prenájom Klimatizovaný 2i byt s balkónom, Piešťanská ul.



**850 €/mesiac**

*energie v cene*

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Piešťanská 3          |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                 |                    |
|-------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Stav:           | úplne prerobený    |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Pozícia:        | posledné poschodie |
| Úžitková plocha:  | 56 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 7                  |
| Zastavaná plocha: | 56 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 56 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 56 m <sup>2</sup> |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom Klimatizovaný, zariadený, 2i byt s balkónom, Piešťanská ul.

- voľný od 15.02.2026

- počet izieb: obývačka, samostatná kuchyňa, spálňa
- plocha: 46 m<sup>2</sup> byt + 10 m<sup>2</sup> balkón
- poschodie: 8/8,
- vykurovanie: radiátormi s meračmi tepla
- plastové okná (dvojsklo), sieťky proti hmyzu,
- dlažba v kúpeľni, samostatnom WC, laminátové podlahy v obývačke, kuchyni a chodbe
- bezpečnostné dvere
- orientácia bytu: Juh - obývačka, kuchyňou, spálňa
- bezproblémoví, priateľskí susedia
- tichá a vyhľadávaná lokalita

*Bytový dom: zateplený bytový dom, vhod na čip*

*Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.*

*Vybavenie: byt sa prenajíma zariadený - podľa fotografií.*

*Parkovanie:*

*- verejné pred bytovým domom, je možné nájomcovi zriadiť trvalý pobyt pre parkovanie v zóne pre rezidentov*

*Platba: 1 mesačné nájomné vo výške 850,- € s energiami + 1 depozit vo výške 850,- €, jednorazová provízia pre RK vo výške 425,- €.*

*Byt je vhodný maximálne pre 2 dospelé osoby bez domácich zvierat.*

*Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.*

*Osiris reality s.r.o.*

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*

*Kontakt:*

*0948 890 324*

*peter@osiris.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Peter Hrubý, RSc.***

***0948 890 324***

***peter@osiris.sk***

