



Klimatizovaný, 2i byt, šatník, garážový box v cene, Pezinok



750 €/mesiac

Cena vrátane energií a garážového boxu.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Dona Sandtnera
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	65 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	5 m ²	Garáž:	áno - 1
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom krásny, moderne zariadený, slnečný 2i byt s garážovým boxom, Dona Sandtnera, Pezinok

- kompletne zariadený
- **plocha: 60 m² byt + 5 m² loggia + uzamykatelný garážový box 22 m²**
- voľný od 15.01.2026
- dlhodobý nájom
- poschodie: 1/4 (nie prízemie, poschodie vo výške vyše 2 m)

- 4 byty na poschodí
- klimatizácia
- plastové okná so žalúziami
- laminátová podlaha v izbách a šatníku, dlažba v kúpeľni a vstupnej chodbe
- samostatný šatník
- elektrický vrátnik
- bezpečnostné dvere
- vlastný kotol
- vstupná chodba s podlahovým kúrením, zvyšná časť bytu vykurovaná pomocou radiátorov
- **množstvo úložného priestoru**
- umývačka riadu
- veľmi slušní a bezproblémoví susedia
- internet a TV si nájomca zriadi na vlastné náklady (možnosť pripojenia od Orange, Telekom)
- tichá lokalita plná zelene
- parkovanie: vlastný uzamykateľný garážový box alebo verejné v okolí, kde nie sú vyhradené parkovacie miesta

Bytový dom: tehlový bytový dom, kolaudácia v r. 2009, novostavba, zateplený bytový dom, vchod na kľúč.

Dispozícia: vstupná chodba, samostatný šatník, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC oddeleným stenou, obývacia izba prepojená s kuchyňou so vstupom na loggiu, nepriechodná spálňa.

Vybavenie: vstupná chodba s vešiakovou stenou a zrkadlom, samostatný šatník so skriňou a policovým regálom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlo so skrinkou, automatická práčka, skrinka s poličkami, WC, priestranná obývacia izba s rohovou sedacou súpravou, príručný stolík, kreslo s príručným stolíkom, jedálenská časť so stolom a stoličkami, kuchyňa s kuchynskou linkou, umývačka riadu, plynový sporák, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, spálňa s novou manželskou posteľou s kvalitnými matracmi, veľká vstavaná skriňa, spálňový nábytok s prípojkou na TV.

Lokalita: tichá lokalita plná zelene, 5min pešo potraviny, autobusová zastávka 3min pešo, dostupnosť do priameho centra 4 min. autom.

Mesto Pezinok disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane supermarketov Kaufland, Lidl, Tesco.

Vhodný pre pár.

V prípade 1 osoby cena 730€/mesiac vrátane energií a garážového boxu.

Nevhodný pre domácich miláčikov a deti.

Cena: 750,- vrátane energií a garážového boxu.

Platba: 1x mesačné nájomné vo výške 750€ + 1 depozit vo výške 750€ + provízia pre RK vo výške 750€.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

OSIRIS reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Lucia Mangerová - certifikovaný realitný maklér

0948 776 660



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová**

Telefón :

0948 776 660

E-mail:

lucia@osiris.sk

