



2i byt zariadený dizajnérom, s priestrannou terasou, novostavba 2019, Koliba



390 000 €

+ 30.000,- garážové parkovacie miesto

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Strážna 3A
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	86 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestorovo sa už od prvého momentu budete cítiť ako vo veľkom trojizbovom byte, a to len na ploche 52 m² bytu a 34 m² terasy.

Obidva tieto priestory sa však dajú plnohodnotne prepojiť - a to jednoduchým zasunutím celého obývačkového okna do strán.

Takouto zmenou vzniká nový obývačkový priestor s exteriérovým pódium - a ten využijete aj keď prší,

či fúka.

V priestore sú montované profesionálne akustické prvky tak, aby ste si mohli dopriať hudobný koncert, či film so zvukom sily 110 dB aj o polnoci a to v Hi-Fi kvalite hudobného štúdia či kina... a tým vôbec nerušili susedov.

Z bytu je na skok do centra, či prírody, ale to neponúkame... to je samozrejmosť...
Byt čaká pre náročného klienta, ktorý ocení jeho unikátne vlastnosti, privátnosť, polohu.
Ak ste presvedčený, že je táto ponuka práve pre Vás, tak si dohodnite obhliadku.

- počet izieb: obývačka s kuchyňou, spálňa
- plocha: 52 m² byt + 34 m² terasa + murovaná pivnica + cyklomiestnosť
- poschodie: 2/3
- vykurovanie: podlahové vykurovanie, celoročne ovládateľné bytovým riadením
- plastové okná (trojsklo), sieťky proti hmyzu,
- terasa: prívod studenej a teplej vody, exteriérové el. zásuvky a úložná časť pre zariadenie terasy
- nábytok kompletne vyrobený na mieru
- spotrebiče zn. Siemens
- sanita Villeroy & Boch
- hliníkové exteriérové žalúzie
- bezpečnostné dvere
- orientácia bytu: Juhovýchod - obývačka s kuchyňou, spálňa, terasa
- bezpečná a vyhľadávaná lokalita

Bytový dom: zateplený tehlový bytový dom so železobetónovým skeletom, vchod na čip

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.

Vybavenie: byt sa prenajíma zariadený - podľa fotografií.

Absolútne ticho, absolútna súkromnosť aj terasy, akustické prvky a odhlučnenie pre posluh HiFi, blízkosť lesa či mesta.

Možnosť využiť terasu vo vetre či daždi (ochranné prvky: záveterná stena, krytie zo severu, pergola).

K dispozícii relax v mini záhrade so starostlivosťou profesionálneho záhradníka, len pre obyvateľov.

Parkovanie:

- 1x parkovacie miesto v podzemnej garáži - širšie, vhodné pre SUV

Lokalita:

Tento byt sa nachádza na pokojnej a vyhľadávanej ulici Strážna v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, ale zároveň poskytuje kludné bývanie v blízkosti prírody. Strážna ulica je známa svojou tichou a príjemnou atmosférou, obklopená zástavbou rodinných domov a menších bytových domov, čo zabezpečuje nízku hustotu obyvateľstva a väčšie súkromie.

Výhodou tejto lokality je jej strategická poloha v blízkosti bratislavského lesoparku, ideálneho pre milovníkov športu, turistiky či rodinných prechádzok. Zároveň poskytuje rýchly prístup k obchodným

centrám, školám, škôlkam a zdravotníckym zariadeniam.

Dopravné spojenie je výborne riešené, v blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, ktoré zabezpečujú rýchly presun do ostatných častí Bratislavy. Autom sa do centra mesta dostanete za pár minút.

Ulica Strážna je preto ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú tiché bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a zároveň dostupnosťou všetkého potrebného pre každodenný život.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

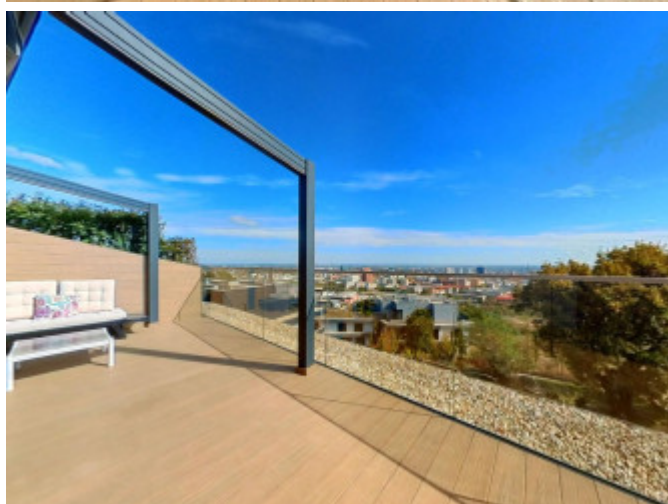
Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Hrubý, RSc.

Telefón :
E-mail:

0948 890 324
peter@osiris.sk

