



## 1-izbový byt s terasou v projekte VERDENA, r. 2025, zariadený v štandarde



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Jozefa Hagaru 7
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	46.68 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	46.68 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	46.68 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	9.36 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Na predaj: 1-izbový byt s terasou v projekte VERDENA - Kadnárova, Krasňany**

Ponúkame na predaj komfortný 1-izbový byt s priestrannou terasou v novostavbe projektu Verdena - čerstvo skolaudovaný, situovanej v oblúbenej lokalite Krasňany. Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, orientovaný na východ, čo zabezpečuje dostatok ranného svetla a príjemnú klímu počas dňa.

□ **ŠTANDARD BYTU (okrem kuchyne):**

- laminátové podlahy vo svetlých tónoch
- interiérové dvere s moderným dizajnom
- kvalitná dlažba a obklady v kúpeľni
- kompletná kúpeľňová sanita
- predpríprava na klimatizáciu

Možnosť dokončenia bytu na kľúč vrátane kuchyne – podľa vašich predstáv.

DISPOZÍCIA BYTU (37,32 m<sup>2</sup> + terasa 9,36 m<sup>2</sup>):

Možnosť dokúpiť **\*\*nadrozmerné vonkajšie parkovacie státie s možnosťou inštalácie elektronabíjacej stanice\*\*** za 16 900 €.

**LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:**

- obchody (Lidl, Kraj), pekáreň, lekáreň, drogéria
- škôlky a základná škola
- kúpalisko Krasňany, detské ihriská
- MHD zastávky do 3 minút chôdze

**PRÍRODA A RELAX:**

- lesy Malých Karpát
- Železná studienka, Kamzík, Partizánska lúka
- cyklotrasy, bežecké chodníky, výletné miesta
- priestor na relax, šport aj víkendové prechádzky

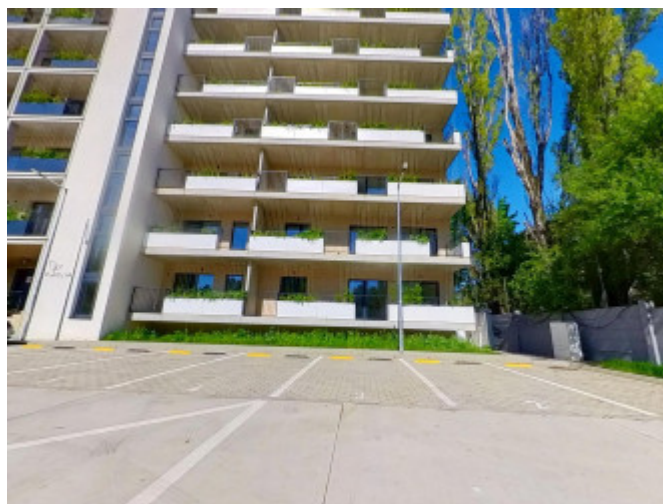
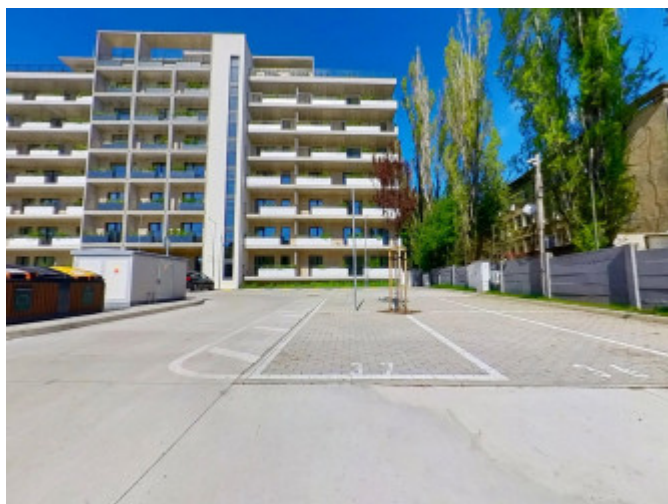
**PREČO SI VYBRAŤ BYT VO VERDENE?**

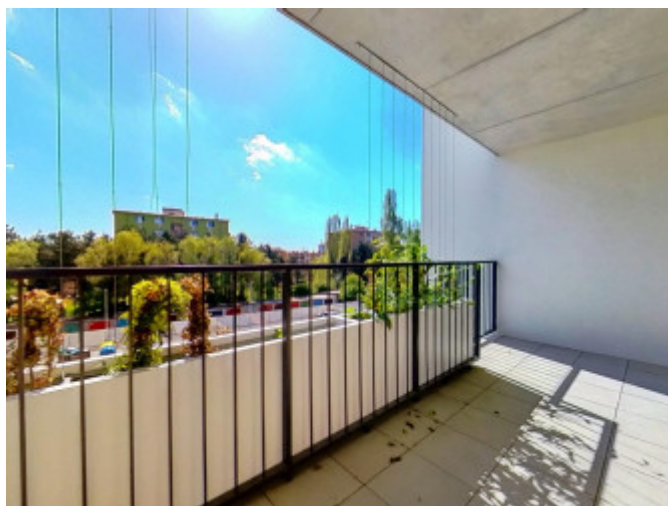
- možnosť dokúpiť **\*\*nadrozmerné vonkajšie parkovanie s možnosťou inštalácie elektronabíjacej stanice\*\***

**Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.**

Byt je kúpou voľný.

+421 917 511 798





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Peter Hrubý, RSc.***  
***0948 890 324***  
***peter@osiris.sk***

